

会 議 記 録

会議名称	第 28 回 会津坂下町新庁舎建設検討委員会
開催日時	令和 8 年 4 月 16 日（木） 15 : 00 ～ 15 : 45
開催場所	役場 3 階 大会議室
出席者	委員 16 名 町長、事務局 4 名

<会議内容>

1. 開 会

2. 町長あいさつ

3. 委員長あいさつ

4. 諮 問

会津坂下町新庁舎建設基本計画（案）について
町長から委員長に対して諮問書提出

5. 審 議

（1）会津坂下町新庁舎建設基本計画（案）について説明

（事務局）

基本計画（案）については、本委員会で委員皆様に協議いただいて策定したものとなる。また前回の委員会で、概要の説明とする旨を承認いただいているため、大項目 6 と 9 の説明のみで基本計画案の説明とさせていただきます。

～ 事務局より資料 1、資料 2、資料 3 をもとに説明 ～

資料1 会津坂下町新庁舎建設基本計画（案）

「6. 基本性能と導入機能」各方針について説明。

基本方針①「町民の安全を守る防災拠点としての庁舎」

基本方針②「来庁者に優しい便利でわかりやすい庁舎」

基本方針③「効率的で利用しやすい行政機能を備える庁舎」

基本方針④「経済性に優れた庁舎」

基本方針⑤「協働のまちづくりの拠点となる庁舎」

「9. 概算事業費の算出と財源計画」各項目について説明

(1) 概算事業費

(2) 財源等

基本計画（案）については、本町が目指す新庁舎整備の基本的な考え方となり、次回の委員会で答申後、町議会に提案したいと考えている。

資料2 基本計画（案）4/8 検討委員会からの修正箇所

資料のとおり説明

資料3 委員会意見リスト

資料のとおり説明

資料なしでの説明事項

4月14日に実施した議会特別委員会にて計画（案）について説明を実施。その中でいただいた意見と回答を報告。

○建築士会から陳情のあった道路計画変更について

⇒検討委員会、議会でも不採用としており、それらを参考に町としても不採用としている。新庁舎敷地内も、都市計画道路も現在の計画のとおり進めたい。なお、現在の計画を進める中で安全対策を適切に行っていく。

○社会福祉協議会を新庁舎内に整備しないことへの再度検討について

⇒生活課、社会福祉協議会と協議した上での案であり、現行の案を基本とさせていただく。しかし、再度検討や協議はさせていただく。

○財政面について

⇒町民説明会で説明させていただいたとおりの内容で回答。

(委員長)

今ほど事務局から計画案について説明があった。諮問として、本来であれば目次ごとに細かく説明することになるが、委員会の中で十分検討されてきた内容であることから、大項目6と9の説明のみでよいという結論で省略した説明となった。

また、本日の福島民報新聞に当町の新庁舎に関する記事があった。一番町民が心配していることはやはり財政的な部分である。委員会でも、町に対して最大限に財政に負担のないように取り組むことは何度も議論されてきており、そのことについては事務局も十分理解している内容であると認識している。

それでは、説明いただいた内容についてひとつずつ意見を聞いていく。

27ページ 6. 基本性能と導入機能

基本方針①：町民の安全を守る防災拠点としての庁舎

(委員)

『③災害対策本部などの災害時に重要な拠点となる部屋は、非浸水フロアに配置』とあるが、1階でも2階でも非浸水フロアとなるのか？

(事務局)

おっしゃる通りである。

(委員)

検討委員会の中で1階がいい、2階がいいというそれぞれ意見が出たと思うが、非浸水フロアであればどちらでもよい、ということか？

(事務局)

その通りである。しかし、現状は2階への配置を考えている。

基本方針②：来庁者に優しい便利でわかりやすい庁舎

特になし

基本方針③：効率的で利用しやすい行政機能を備える庁舎

特になし

基本方針④：経済性に優れた庁舎

特になし

基本方針⑤：協働のまちづくりの拠点となる庁舎

(委員)

(1) まちづくり・地域づくりの『①町民が自由に利用できる町民交流スペースを設け、閉庁後も町民に開放します』について、前回の検討委員会にて意見のあった安全性やセキュリティ対策などといった文言を付け加えた方がよいのではないかと？

(事務局)

閉庁後の開放時間や体制については、今後の基本設計の中で検討するというところで回答させていただいたところである。付け加える文言として、「安全性」などの加筆修正については事務局で検討させていただきたい。

4 4 ページ 9. 概算事業費の算出と財源計画

(1) 概算事業費、(2) 財源等

(委員長)

本日の新聞で掲載されたことで町民にも4.1億という数字は印象に残ったと考える。

(委員)

昨今の世界情勢により建築資材が高騰している。計画に記載されている金額はそのような情勢等は加味されていないものであるが、どう考えているか？

(事務局)

おっしゃる通りであり、その部分は加味されてはいない。町としては、資材等は高騰するものであると考えているが、財源を上手く利用して町としての持ち出しを少なくしていきたいと考えている。

(町長)

4.1億は町民説明会でも出している数字である。この数字は町民に対して約束したものであり、変えてはならないものであると考えている。面積についても、皆さんに指摘をいただき、職員が減少する想定で、500㎡減らした経過がある。資材高騰については、どの会社でも価格の見直しが行われており、資材も1.3倍程度上昇している。また、世界情勢ではイラク戦争や紛争もあり、高騰がどこで落ち着くかも不透明な状況である。しかし、4.1億で建設するという基本的な考え方は変えていない。また、西郷村では庁舎が完成し、建設費用が60億であった、と特別委員会にて議員から心配の声があがった。しかし、西郷村はホールなどの整備も加味されたものであり、町が考えている庁舎とはまた別物である。そして、現状が4.1億という金額だけが独り歩きしており、この状況を懸念している。4.1億で収める努力をしていくことは当然であるが、基本設計や実施設計などで明確な金額も判明することから、その際は都度報告をさせていただくのでご理解いただきたい。

(委員長)

それでは、全体を通して確認しておきたいことや、意見などあれば発言していただきたい。

(委員)

先ほど意見のあった27ページの非浸水フロアについてだが、以前の説明では厚生病院跡地は水被害がない区域であることからそちらに移転する、というような内容であったと記憶している。この文言では町民の心配を招いてしまうのではないか？

(事務局)

おっしゃる通り、確かに心配を招いてしまう部分になると考えられる。内容について②と③の両方に記載があるので、事務局にて検討し調整させていただきたい。

(委員長)

文章を変更せずとも、その記載に対する明確な根拠があればよいと考える。

(委員)

確か1階は浸水するが、水量は何十センチ程度であると認識している。そのため、1階は非浸水とするための工夫をするものとして理解していた。

(事務局)

改めて説明させていただくと、庁舎建設予定地は1,000年に1度の河川氾濫があった場合は50センチ未満の浸水となる区域である。しかし、その災害まで考えることは現実的でないことから、近隣の町村等でも採用されている「計画規模降雨」という考え方を取り入れている。これは河川ごとに設定されており、100年に1度程度の規模での降雨量を想定したもので、その規模では非浸水区域となっているという意味であった。町としては、この計画規模を前提として考えているため、1階も非浸水フロアであるという考えとしている。

(委員長)

その浸水区域については、防災マップ上にも記載されている内容である。なお、浸水した際の対応策を町で明確にしておけばよいため、計画案の文言を変更する必要はないと考える。

(委員)

最初から2階と書いておくのはどうか？

(委員)

基礎工事の段階で、50cm程度は嵩上げされるイメージはある。

(事務局)

記載については難しいところである。2階という文言を入れると、先ほどの意見の通り、1階は浸水すると認識してしまう可能性も考えられる。文言については事務局に任せていただきたい。

(委員長)

様々な意見が出ており、基礎の嵩上げのことも考えられることから、最終的な文言の整理については事務局にてお任せしたいと考える。他に意見はあるか？特になければ審議を終了とする。

6. その他

～ 事務局より次回の会津坂下町新庁舎建設検討委員会について説明 ～

(事務局)

その他として、委員の皆さんからあるか？

(委員)

審議の中で何回か安全対策という言葉があったが、その意味合いについて確認させていただきたい。

(事務局)

安全対策という内容は2回ほど説明させていただいた。1つ目は閉庁後の町民に開放するという内容への意見に対して、基本方針の文言として「安全対策」といった文言を検討させていただく、という点である。2つ目は議会特別委員会で道路整備をすべきという意見に対しての回答である。横断歩道の安全性や災害時における道路の安全対策を取るべきだという意見に対して、町としてまずは、現在の計画通り進めたいということ、そして現在の計画の中で「安全対策」を適切に行っていくというような内容であった。

(委員)

庁舎建設に係る工事全体の安全ということではなく、道路に関しての安全対策という意味合いか？

(事務局)

おっしゃる通りである。

～ その他 意見・質問等はなし ～

7. 閉会