第 1 2 回
会津坂下町農業委員会総会
議事録

令和 6 年 6 月 2 0 日（木） 午後 3 時 0 0 分

会津坂下町役場本庁舎 3 階 大会議室

会津坂下町農業委員会

第12回 会津坂下町農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和6年6月20日(木)午後3時00分～午後4時00分

2 開催場所 会津坂下町役場 3階 大会議室

3 出席委員(10人)・出席推進委員(7名)

1番 鈴木 寿夫

2番 鈴木 清介

3番 渡部 敦

4番 永山 廣隆

5番 渡辺 清栄

6番 木村 行男

7番 渡部 淳

8番 五十嵐 朱美

9番 五十嵐 智子

10番 二瓶 義典

坂下地区 小林 雅博

若宮地区 山内 和之

金上地区 齋藤 嘉美

広瀬地区 橋本 善和

川西地区 齋藤 文範

八幡地区 桑原 博之

高寺地区 藤川 将仁

4 欠席委員・推進委員(0人)

5 遅刻委員(0人)

6 議事日程

第1 議事録署名委員の指名について

第2 会期の決定について

第3 報告第11号 農地法第18条第6項の規定による許可申請について

報告第12号 利用権設定内容の変更について

第4 議案第34号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議案第35号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

議案第36号 会津坂下町農用地利用集積計画について

7 農業委員会事務局職員

事務局長 長谷川 裕一

事務局次長 大八木 栄治

農地管理係長 荒井 貴史

係員 高久 佳菜

8 会議の概要

議長	<p>本日は、農業委員会総会を招集いたしましたところ、何かとご多用の折りご出席をいただきまして、ありがとうございます。それでは、これより出席農業委員の確認をいたします。只今の出席委員は10名です。定足数に達しております。また、本日の総会に出席する農地利用最適化推進委員は、7名です。</p> <p>それでは、第12回農業委員会総会を開会いたします。まず、前回審議した結果について事務局より経過報告をお願いいたします。</p>
事務局	<p>まず、議案第31号の農地法第3条の案件につきましては、申請者に許可書を交付済みです。</p> <p>次に、議案第32号の会津坂下町農用地利用集積計画については、町長に対し異議がない旨報告し、総会後の5月21日に公告し、農用地利用集積計画書の抄本を貸手、借手に送付済みです。</p> <p>次に議案第33号の会津坂下町農用地利用集積等促進計画(案)については、町長に対し異議がない旨報告し、今月、県に認可される予定となっております。以上報告します。</p>
議長	<p>それでは議事に入ります。本日の議事日程は、前もってお配りしましたとおりであります。</p> <p>日程第1「議事録署名委員の指名」を行います。</p> <p>議事録署名委員として、8番 五十嵐委員、9番 五十嵐委員の2名を指名いたします。</p>
議長	<p>日程第2「会期の決定について」を議題といたします。</p> <p>お諮りいたします。</p> <p>第12回農業委員会総会は、本日一日限りとしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p> <p>【異議なしの声あり】</p>
議長	<p>異議なしと認め、会期は本日一日限りと決しました。</p>

議長	<p>日程第3 報告第11号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題といたします。議案を事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局朗読)</p>
議長	<p>それでは、事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>この案件は JA の円滑化事業の解約であり親族間での契約を解約したというものです。</p>
議長	<p>事務局報告のとおり受理いたしましたので、ご承知おき願います。</p>
議長	<p>報告第12号「利用権設定内容の変更について」を議題といたします。議案を事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局朗読)</p>
議長	<p>それでは、事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>この案件は JA の円滑化事業であり、相続により賃貸人が変更になったものです。</p>
議長	<p>事務局報告のとおり受理いたしましたので、ご承知おき願います。</p>
議長	<p>日程第4 議案第34号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」を議題といたします。議案を事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局朗読)</p>
議長	<p>1号案件から4号案件について、事務局に説明を求めます。</p>

事務局	<p>1号案件は、営農型太陽光発電の区分地上権の設定であり、契約期間満了に伴う更新の手続きです。区分地上権とは、他人の所有する土地の上空や地下を使用できる権利のことです。</p> <p>2号案件は、譲渡人は町外在住で管理が難しい状況であることから、申請地近くに居住している譲受人へ所有権移転するものです。譲受人は、今後家庭菜園として活用していく予定です。</p> <p>3号案件は、親子間での生前贈与による所有権移転です。譲受人は認定農業者であり、譲渡人が現在貸付けている農地を今後解約し、その農地についても生前贈与で全て受けていく予定です。</p> <p>4号案件は、譲渡人の子が経営している農業法人へ経営基盤強化のため所有権移転をするものです。譲受人は農地所有適格法人であり、営農に問題ないと思われます。</p>
議長	<p>1号案件について、担当委員の調査報告を求めます。</p>
広瀬地区 橋本推進委員	<p>1号案件について調査の結果を報告します。譲渡人・譲受人共に6月14日に訪問にて、申請地、面積、対価について調査し、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。</p>
議長	<p>質疑に入ります。1号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>
議長	<p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。1号案件について賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>
議長	<p>挙手全員であります。よって、1号案件は原案のとおり許可することに決しました。</p>
議長	<p>2号案件について、担当委員の調査報告を求めます。</p>

10 番 二瓶委員	2 号案件について調査の結果を報告します。譲渡人は町外のため事務局に確認を依頼し、譲受人は 6 月 11 日に訪問にて、申請地、面積、対価について調査し、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。
議長	続いて事務局より報告を求めます。
事務局	譲渡人については、申請の代理人を務めている行政書士へ確認済みです。
議長	質疑に入ります。2 号案件についてご質問、ご意見はございませんか。 【ありません】
議長	採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。2 号案件について賛成する委員の挙手を求めます。 《挙手全員》
議長	挙手全員であります。よって、2 号案件は原案のとおり許可することに決しました。
議長	3 号案件について、事務局の報告を求めます。
事務局	3 号案件について調査の結果を報告します。申請の代理人を務めている行政書士へ申請地、面積、対価について調査し、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。
議長	質疑に入ります。3 号案件についてご質問、ご意見はございませんか。 【ありません】
議長	採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。3 号案件について賛成する委員の挙手を求めます。

	<p>《挙手全員》</p>
議長	<p>挙手全員であります。よって、3号案件は原案のとおり許可することに決しました。</p>
議長	<p>4号案件について、担当委員の調査報告を求めます。</p>
金上地区 齋藤推進委員	<p>4号案件について調査の結果を報告します。譲渡人・譲受人共に6月16日に電話にて、申請地、面積、対価について調査し、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。</p>
議長	<p>質疑に入ります。4号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>
議長	<p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。4号案件について賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>
議長	<p>挙手全員であります。よって、4号案件は原案のとおり許可することに決しました。</p>
議長	<p>議案第35号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を議題といたします。議案を事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局朗読)</p>
議長	<p>1号案件から2号案件について、事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>申請人、申請地、転用の目的、施設の面積、土地代金、工事期間及び申請の事由は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>1号案件は、平成27年7月13日に営農型発電として転用を許可されたものであり、3年間の許可期間が満了することに伴う更新の手続きです。</p>

	<p>営農型発電とは、太陽光パネルの下で営農することをいい、転用箇所は、太陽光パネルの支柱やそれに付随する電柱の面積であり、当該農地ではブルーベリーを栽培しています。</p> <p>営農する作物は基準収量の8割を超える収量を確保することが要件の一つとなっておりますが、現在は高温障害等により収量が落ちてはいるものの、収量の改善に向けて、今後は農林事務所や普及所の指導のもと必要な措置を講じてくとのことです。</p> <p>2号案件は、譲受人は不動産業を営んでおり、商店街・駅・町施設に近い申請地を建売住宅分譲用地として転用するものです。</p> <p>申請地は概ね300m以内に駅が存在する公共施設至近距離区域内農地であり、第3種農地に該当すると考えられます。</p> <p>一般基準は、資力については自己資金と借入金で賄い、申請地を転用することに対し、妨げとなる権利を有する者はなく、雨水排水は自然地下浸透となっており、周辺農地の営農に支障を及ぼすおそれはなく、転用の必要性、確実性が認められることから、許可基準に適合していると考えられます。</p> <p>なお、当該申請地は、昨年の農地パトロールで遊休農地として挙がっていた場所で、今後は遊休農地から外れるようになります。</p>
議長	1号案件について、担当委員の調査報告を求めます。
広瀬地区 橋本推進委員	1号案件について調査の結果を報告します。6月14日に事務局と共に現地に赴き、周辺農地に影響がないことを確認しました。譲渡人・譲受人共に同日14日訪問にて、申請地、面積、転用の目的等を聞き取りし、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。
議長	質疑に入ります。1号案件についてご質問、ご意見はございませんか。 【ありません】

議長	採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。1号案件について賛成する委員の挙手を求めます。 《挙手全員》
議長	挙手全員であります。よって、1号案件は原案のとおり許可することに決しました。
議長	2号案件について、担当委員の調査報告を求めます。
3番 渡部委員	2号案件について調査の結果を報告します。6月14日に事務局と共に現地に赴き、周辺農地に影響がないことを確認しました。譲渡人は町外のため事務局に確認を依頼し、譲受人には6日17日電話にて、申請地、面積、転用の目的等を聞き取りし、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。
議長	続いて事務局より報告を求めます。
事務局	譲渡人については、申請の代理人を務めている行政書士へ確認済みです。
議長	質疑に入ります。2号案件についてご質問、ご意見はございませんか。 【ありません】
議長	採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。2号案件について賛成する委員の挙手を求めます。 《挙手全員》
議長	挙手全員であります。よって、2号案件は原案のとおり許可することに決しました。

議長	<p>議案第 36 号「会津坂下町農用地利用集積計画について」を議題といたします。議案を事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局朗読)</p>
議長	<p>利用権設定 1 号案件から 19 号案件について、事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>1 号は公社が坂下地区、八幡地区の田 35,810 m²、畑 2,394 m²を借入れ、2 号の八幡地区の認定農業者へ集積します。</p> <p>3 号は公社が広瀬地区の田 251 m²を借入れ、4 号の広瀬地区の農業者へ集積します。</p> <p>5 号は公社が高寺地区の田 4,712 m²、畑 2,224 m²を借入れ、6 号の高寺地区の認定農業者へ集積します。</p> <p>7 号は公社が八幡地区の田 3,379 m²を借入れ、8 号の八幡地区の認定農業者である法人へ集積します。</p> <p>9 号は公社が高寺地区の田 4,855 m²を借入れ、10 号の高寺地区の認定農業者へ集積します。</p> <p>11 号は公社が金上地区の田 8,906 m²を借入れ、12 号の金上地区の認定農業者へ集積します。</p> <p>13 号は公社が川西地区の田 3,764 m²を借入れ、14 号の八幡地区の農業者へ集積します。</p> <p>15 号は公社が高寺地区の田 2,517 m²を借入れ、16 号は公社が高寺地区の田 76 m²を借入れ、15 号 16 号を併せて 17 号の高寺地区の認定農業者である法人へ集積します。</p> <p>18 号は公社が金上地区の田 5,315 m²を借入れ、19 号の金上地区の農業者へ集積します。</p>
議長	<p>1 号案件から 2 号案件について、私から調査報告をします。貸手・借手共に 6 月 16 日に電話にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。</p>
議長	<p>ここで、質疑採決に入る前に、議事参与の制限を受けるため八幡地区 桑原推進委員の退場を命じます。</p> <p>(桑原推進委員 退場)</p>

議長	<p>質疑に入ります。1号案件から2号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>
議長	<p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。 1号案件から2号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>
議長	<p>挙手全員であります。よって、1号案件から2号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付することに決しました。 八幡地区 桑原推進委員の入場を認めます。 (桑原推進委員 入場)</p>
議長	<p>3号案件から4号案件について、担当委員の調査報告を求めます。</p>
広瀬地区 橋本推進委員	<p>3号案件から4号案件について、私から調査報告をします。貸手・借手共に6月16日に電話にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。</p>
議長	<p>質疑に入ります。3号案件から4号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>
議長	<p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。 3号案件から4号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>

議長	<p>挙手全員であります。よって、3号案件から4号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付することに決しました。</p>
議長	<p>5号案件から6号案件について、担当委員の調査報告を求めます。</p>
5番 渡辺委員	<p>5号案件から6号案件について調査の結果を報告します。貸手・借手共に6月17日に電話にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。</p>
議長	<p>質疑に入ります。5号案件から6号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>
議長	<p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。</p> <p>5号案件から6号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>
議長	<p>挙手全員であります。よって、5号案件から6号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付することに決しました。</p>
議長	<p>7号案件から8号案件について、担当委員の調査報告を求めます。</p>
9番 五十嵐委員	<p>7号案件から8号案件について調査の結果を報告します。貸手には6月12日に電話にて、借手には6月18日に訪問にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。</p>

議長	<p>質疑に入ります。7号案件から8号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>
議長	<p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。7号案件から8号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>
議長	<p>挙手全員であります。よって、7号案件から8号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付することに決しました。</p>
議長	<p>9号案件から10号案件について、担当委員の調査報告を求めます。</p>
高寺地区 藤川推進委員	<p>9号案件から10号案件について調査の結果を報告します。貸手には6月11日に電話にて、借手には同日18日に訪問にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。</p>
議長	<p>質疑に入ります。10号案件から11号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>
議長	<p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。9号案件から10号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>
議長	<p>挙手全員であります。よって、9号案件から10号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を</p>

議長	付することに決しました。
議長 金上地区 齋藤推進委員	11号案件から12号案件について、担当委員の調査報告を求めます。
議長	11号案件から12号案件について調査の結果を報告します。貸手には6月17日に訪問にて、借手には6月15日に訪問にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。
議長	質疑に入ります。11号案件から12号案件についてご質問、ご意見はございませんか。 【ありません】
議長	採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。 11号案件から12号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。 《挙手全員》
議長	挙手全員であります。よって、11号案件から12号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付することに決しました。
議長	13号案件から14号案件について、担当委員の調査報告を求めます。
4番 永山委員	13号案件から14号案件について調査の結果を報告します。貸手については町外のため事務局へ確認を依頼し、借手には6月11日に家族へ電話にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。
議長	続いて事務局より報告を求めます。

事務局	貸手については、町内在住の母に申請内容を確認し、議案書に記載のとおり相違ありませんでした。
議長	<p>質疑に入ります。13号案件から14号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>
議長	<p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。</p> <p>13号案件から14号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>
議長	<p>挙手全員であります。よって、13号案件から14号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付することに決しました。</p>
議長	<p>15号案件から17号案件について、担当委員の調査報告を求めます。</p>
5番 渡辺委員	<p>15号案件から17号案件について調査の結果を報告します。15号案件の貸手については高齢のため家族へ6月17日に訪問にて、16号案件の貸手・17号案件の借手共に同日17日に訪問にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。</p>
議長	<p>ここで、質疑採決に入る前に、議事参与の制限を受けるため高寺地区 藤川推進委員の退場を命じます。</p> <p>(藤川推進委員 退場)</p>
議長	<p>質疑に入ります。15号案件から17号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>

議長	<p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。 15号案件から17号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>
議長	<p>挙手全員であります。よって、15号案件から17号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付することに決しました。 高寺地区 藤川推進委員の入場を認めます。 (藤川推進委員 入場)</p>
議長	<p>18号案件から19号案件について、担当委員の調査報告を求めます。</p>
6番 木村委員	<p>18号案件から19号案件について調査の結果を報告します。貸手には6月16日に電話にて、借手には6月15日に訪問にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。</p>
議長	<p>質疑に入ります。18号案件から19号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>
議長	<p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。 18号案件から19号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>
議長	<p>挙手全員であります。よって、18号案件から19号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付することに決しました。</p>

以上をもって、本日の総会に付議されました案件は、すべて審議を終了しました。
これをもちまして、第12回農業委員会総会を閉会いたします。

この議事録は真正なることを証するため、ここに署名する。

令和6年6月20日

福島県河沼郡会津坂下町農業委員会会長

署名委員

署名委員