

第9回  
会津坂下町農業委員会総会  
議事録

令和6年3月21日（木） 午後3時00分

会津坂下町役場本庁舎3階 大会議室

会津坂下町農業委員会

## 第9回 会津坂下町農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和6年3月21日（木）午後3時00分～午後3時30分

2 開催場所 会津坂下町役場 3階 大会議室

3 出席委員（10人）・出席推進委員（7名）

1番 鈴木 寿夫

2番 鈴木 清介

3番 渡部 敦

4番 永山 廣隆

5番 渡辺 清栄

6番 木村 行男

7番 渡部 淳

8番 五十嵐 朱美

9番 五十嵐 智子

10番 二瓶 義典

坂下地区 小林 雅博

若宮地区 山内 和之

広瀬地区 橋本 善和

川西地区 齋藤 文範

八幡地区 桑原 博之

高寺地区 藤川 将仁

4 欠席委員・推進委員（1人）

金上地区 齋藤 嘉美

5 遅刻委員（0人）

6 議事日程

第1 議事録署名委員の指名について

第2 会期の決定について

第3 議案第24号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議案第25号 会津坂下町農用地利用集積計画について

議案第26号 会津坂下町農用地利用集積等促進計画（案）について

7 農業委員会事務局職員

事務局長 長谷川 裕一

事務局次長 渡部 聡

農地管理係長 荒井 貴史

係員 高久 佳菜

8 会議の概要

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | <p>本日は、農業委員会総会を招集いたしましたところ、何かとご多用の折にご出席をいただきまして、ありがとうございます。</p> <p>それでは、これより出席農業委員の確認をいたします。</p> <p>只今の出席委員は、１０名であり、定数に達しております。</p> <p>また、本日の総会に出席する農地利用最適化推進委員は、金上地区 齋藤推進委員が欠席のため６名です。</p> <p>それでは、第９回農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>まず、前回審議した結果について事務局より経過報告をお願いいたします。</p>    |
| 事務局 | <p>まず、議案第２０号の農地法第３条の案件につきましては、申請者に許可書を交付済みです。</p> <p>次に、議案第２１号の農地法第５条の案件につきましては、申請者に許可書を交付済みです。</p> <p>次に、議案第２２号の現況確認証明については、申請者に非農地であることの証明書を交付済みです。</p> <p>最後に、議案第２３号の会津坂下町農用地利用集積計画については、町長に対し異議がない旨報告し、総会翌日の２月２１日に公告し、農用地利用集積計画書の抄本を貸手、借手に送付済みです。以上報告します。</p>        |
| 議長  | <p>それでは議事に入ります。本日の議事日程は、前もってお配りしましたとおりであります。</p> <p><b>日程第１「議事録署名委員の指名」</b>を行います。</p> <p>議事録署名委員として、２番 鈴木委員、３番 渡部委員の２名を指名いたします。</p> <p><b>日程第２「会期の決定について」</b>を議題といたします。</p> <p>お諮りいたします。</p> <p>第９回農業委員会総会は、本日一日限りとしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p> <p><b>【異議なしの声あり】</b></p> |
| 議長  | <p>異議なしと認め、会期は本日一日限りと決しました。</p>                                                                                                                                                                                                                                          |

|                |                                                                                                                                           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長             | <p>日程第 3 議案第 2 4 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について」を議題といたします。議案を事務局に朗読させます。</p> <p>(事務局朗読)</p>                                                |
| 議長             | 1 号案件から 2 号案件について、事務局に説明を求めます。                                                                                                            |
| 事務局            | <p>1 号案件は、譲渡人は会社員をしており、管理が難しいことから、申請地周辺を営農している譲受人へと所有権移転するものです。</p> <p>2 号案件は、過去に相対で金銭のやり取りを行い売買をしていましたが、この度正式に所有権を移転することとなった案件になります。</p> |
| 議長             | 1 号案件について、担当委員の調査報告を求めます。                                                                                                                 |
| 広瀬地区<br>橋本推進委員 | 1 号案件について調査の結果を報告します。譲渡人・譲受人共に 3 月 19 日に電話にて申請地、面積、対価について調査し、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。                                                       |
| 議長             | <p>質疑に入ります。1 号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>                                                                                   |
| 議長             | <p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。1 号案件について賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>                                                                     |
| 議長             | 挙手全員であります。よって、1 号案件は原案のとおり許可することに決しました。                                                                                                   |
| 議長             | 2 号案件について、担当委員の調査報告を求めます。                                                                                                                 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3番 渡部委員 | 2号案件について調査の結果を報告します。譲渡人・譲受人共に3月20日に電話にて申請地、面積、対価について調査し、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。                                                                                                                                                                                     |
| 議長      | 質疑に入ります。1号案件についてご質問、ご意見はございますか。<br><br>【ありません】                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長      | 採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。2号案件について賛成する委員の挙手を求めます。<br><br>《挙手全員》                                                                                                                                                                                                      |
| 議長      | 挙手全員であります。よって、2号案件は原案のとおり許可することに決しました。                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長      | <b>議案第25号「会津坂下町農用地利用集積計画について」</b> を議題といたします。議案を事務局に朗読させます。<br><br>(事務局朗読)                                                                                                                                                                                          |
| 議長      | 利用権設定1号案件から22号案件について、事務局に説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局     | 1号は公社が高寺地区の田16,018㎡を借入れ、2号の高寺地区の認定農業者である法人へ集積します。<br>3号は公社が川西地区の田6,209㎡、畑2,414㎡を借入れ、田を4号の川西地区の認定農業者へ集積し、畑を5号の川西地区の農業者へ集積します。<br>6号は公社が若宮地区の田8,964㎡を借入れ、7号の若宮地区の認定農業者である法人へ集積します。<br>8号は公社が川西地区の田4,039㎡を借入れ、9号の川西地区の認定農業者へ集積します。<br>10号は公社が広瀬地区の田5,747㎡を借入れ、11号は公社が |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>広瀬地区の田 963 m<sup>2</sup>を借入れ、10 号 11 号を併せて 12 号の広瀬地区の農業者へ集積します。</p> <p>13 号は公社が広瀬地区の田 14,583 m<sup>2</sup>を借入れ、14 号の認定農業者である法人へ集積します。</p> <p>15 号は公社が広瀬地区の田 9,367 m<sup>2</sup>を借入れ、16 号の広瀬地区の認定農業者へ集積します。</p> <p>17 号は公社が若宮地区の田 25,052 m<sup>2</sup>を借入れ、18 号の若宮地区の認定農業者へ集積します。</p> <p>19 号は公社が若宮地区の田 27,245 m<sup>2</sup>を借入れ、20 号の若宮地区の認定農業者へ集積します。</p> <p>21 号は公社が広瀬地区の畑 608 m<sup>2</sup>を借入れ、22 号の広瀬地区の認定農業者へ集積します。</p> |
| 議長       | 1 号案件から 2 号案件について、担当委員の調査報告を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 番 渡辺委員 | 1 号案件から 2 号案件について調査の結果を報告します。貸手・借手共に 3 月 16 日に電話にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長       | <p>ここで、質疑採決に入る前に、議事参与の制限を受けるため高寺地区 藤川推進委員の退場を命じます。</p> <p>(藤川推進委員 退場)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長       | <p>質疑に入ります。1 号案件から 2 号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長       | <p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。</p> <p>1 号案件から 2 号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《 挙手全員 》</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                |                                                                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長             | <p>挙手全員であります。よって、1号案件から2号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付すことに決しました。</p> <p>高寺地区 藤川推進委員の入場を認めます。</p> <p>(藤川推進委員 入場)</p>          |
| 議長             | 3号案件から5号案件について、担当委員の調査報告を求めます。                                                                                                     |
| 4番 永山委員        | 3号案件から5号案件について調査の結果を報告します。3号案件の貸手については町外のため事務局に確認を依頼し、4号案件の貸手・5号案件の借手には3月13日に電話にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。 |
| 議長             | 質疑に入ります。3号案件から5号案件についてご質問、ご意見はございませんか。                                                                                             |
| 川西地区<br>齋藤推進委員 | 4号案件の設定後耕作面積の合計について、畑の面積が足されていないので誤りではないでしょうか。                                                                                     |
| 事務局            | 誤りです。正しくは、501,892㎡です。                                                                                                              |
| 議長             | <p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。</p> <p>3号案件から5号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>                                                |
| 議長             | <p>挙手全員であります。よって、3号案件から5号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付すことに決しました。</p> <p>次の案件は、議事参与の制限を受けますので、ここで議長を鈴</p>                     |

|               |                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | 木会長職務代理者に交代します。                                                                                         |
| 鈴木会長<br>職務代理者 | それでは、暫時議長を交代いたします。6号案件から7号案件について、担当委員の調査報告を求めます。                                                        |
| 3番 渡部委員       | 6号案件から7号案件について調査の結果を報告します。貸手・借手共に3月20日に電話にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。            |
| 鈴木会長<br>職務代理者 | ここで、質疑採決に入る前に、議事参与の制限を受けるため1番 鈴木委員の退場を命じます。<br><br>(鈴木委員退場)                                             |
| 鈴木会長<br>職務代理者 | 質疑に入ります。6号案件から7号案件についてご質問、ご意見はございませんか。<br><br>【ありません】                                                   |
| 鈴木会長<br>職務代理者 | 採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。<br>6号案件から7号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。<br><br>《挙手全員》                                |
| 鈴木会長<br>職務代理者 | 挙手全員であります。よって、6号案件から7号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付すことに決しました。<br>1番 鈴木委員の入場を認めます。<br><br>(鈴木委員入場) |
| 鈴木会長<br>職務代理者 | 議長を交代いたします。                                                                                             |

|                |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長             | 8 号案件から 9 号案件について、担当委員の調査報告を求めます。                                                                                                                                                                                         |
| 川西地区<br>齋藤推進委員 | 8 号案件から 9 号案件について調査の結果を報告します。貸手については町外のため事務局に確認を依頼し、借手には 3 月 20 日に電話にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。                                                                                                   |
| 議長             | <p>質疑に入ります。6 号案件から 7 号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>                                                                                                                                                           |
| 議長             | <p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。</p> <p>8 号案件から 9 号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>                                                                                                                                    |
| 議長             | 挙手全員であります。よって、8 号案件から 9 号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付すことに決しました。                                                                                                                                                    |
| 議長             | 10 号案件から 12 号案件について、担当委員の調査報告を求めます。                                                                                                                                                                                       |
| 広瀬地区<br>橋本推進委員 | <p>10 号案件から 12 号案件について調査の結果を報告します。10 号案件から 11 号案件の貸手については町外のため事務局に確認を依頼し、12 号案件の借手には 3 月 19 日に電話にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。</p> <p>質疑に入ります。10 号案件から 12 号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p> |

|          |                                                                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長       | <p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。<br/>10 号案件から 12 号案件について、賛成する委員の挙手を求め<br/>ます。</p> <p>《挙手全員》</p>                                               |
| 議長       | <p>挙手全員であります。よって、10 号案件から 12 号案件につい<br/>ては、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見<br/>を付すことに決しました。</p>                                                |
| 議長       | <p>13 号案件から 14 号案件について、担当委員の調査報告を求め<br/>ます。</p>                                                                                          |
| 10 番二瓶委員 | <p>13 号案件から 14 号案件について調査の結果を報告します。貸<br/>手には 3 月 11 日訪問にて、借手には同日 11 日に電話にて、設<br/>定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書<br/>に記載のとおり間違いありませんでした。</p> |
| 議長       | <p>質疑に入ります。13 号案件から 14 号案件についてご質問、ご<br/>意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>                                                                   |
| 議長       | <p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。<br/>13 号案件から 14 号案件について、賛成する委員の挙手を求め<br/>ます。</p> <p>《挙手全員》</p>                                               |
| 議長       | <p>挙手全員であります。よって、13 号案件から 14 号案件につい<br/>ては、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見<br/>を付すことに決しました。</p>                                                |
| 議長       | <p>15 号案件から 16 号案件について、担当委員の調査報告を求め<br/>ます。</p>                                                                                          |

|                |                                                                                                                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 番二瓶委員       | 15 号案件から 16 号案件について調査の結果を報告します。貸手には 3 月 11 日電話にて、借手には同日 11 日に訪問にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。               |
| 議長             | <p>質疑に入ります。15 号案件から 16 号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>                                                                |
| 議長             | <p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。</p> <p>15 号案件から 16 号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>                                         |
| 議長             | <p>挙手全員であります。よって、15 号案件から 16 号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付すことに決しました。</p>                                                  |
| 議長             | <p>17 号案件から 18 号案件について、担当委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                       |
| 若宮地区<br>山内推進委員 | <p>17 号案件から 18 号案件について調査の結果を報告します。貸手については町外のため事務局に確認を依頼し、借手には 3 月 18 日に電話にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。</p> |
| 議長             | <p>質疑に入ります。17 号案件から 18 号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>                                                                |
| 議長             | <p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。</p> <p>17 号案件から 18 号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。</p>                                                       |

|                |                                                                                                                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>《挙手全員》</p>                                                                                                                    |
| 議長             | <p>挙手全員であります。よって、17 号案件から 18 号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付すことに決しました。</p>                                                  |
| 議長             | <p>19 号案件から 20 号案件について、担当委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                       |
| 若宮地区<br>山内推進委員 | <p>19 号案件から 20 号案件について調査の結果を報告します。貸手・借手共に 3 月 17 日に訪問にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。</p>                     |
| 議長             | <p>質疑に入ります。19 号案件から 20 号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>                                                                |
| 議長             | <p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。</p> <p>19 号案件から 20 号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>                                         |
| 議長             | <p>挙手全員であります。よって、19 号案件から 20 号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付すことに決しました。</p>                                                  |
| 議長             | <p>21 号案件から 22 号案件について、担当委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                       |
| 10 番二瓶委員       | <p>21 号案件から 22 号案件について調査の結果を報告します。貸手については町外のため事務局に確認を依頼し、借手には 3 月 17 日に電話にて、設定面積、設定期間、賃借料等について調査したところ、議案書に記載のとおり間違いありませんでした。</p> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長            | <p>質疑に入ります。21 号案件から 22 号案件についてご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長            | <p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。</p> <p>21 号案件から 22 号案件について、賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>                                                                                                                                                                                                          |
| 議長            | <p>挙手全員であります。よって、21 号案件から 22 号案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付すことに決しました。</p>                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長            | <p>次の議案第 26 号は、議事参与の制限を受けますので、ここで議長を鈴木会長職務代理者に交代します。</p>                                                                                                                                                                                                                                          |
| 鈴木会長<br>職務代理者 | <p>それでは、暫時議長を交代いたします。</p> <p><b>議案第 26 号「会津坂下町農用地利用集積等促進計画（案）について」</b>を議題といたします。事務局に議案の朗読と説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                            |
| 事務局           | <p>この案件は 先の農業委員会総会の報告で、借受者と公社との契約を合意解約した農地で、新たな借受者に再転貸するものであり、県知事が作成する農用地利用集積等促進計画の案として、会津坂下町長から提案され、農業委員会に意見を求められた案件です。</p> <p>求められている意見の内容は、農地の全てを効率的に利用し耕作を行い、必要な農作業に常時従事すると認められるかどうかです。</p> <p>いずれの借受者についても、認定農業者であり、農業経営状況についても問題はありません。</p> <p>なお、これらの案件は、契約期間や賃借料は前契約をそのまま引き継ぐこととなります。</p> |

|               |                                                                                                                              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 鈴木会長<br>職務代理人 | <p>ここで、質疑採決に入る前に、議事参与の制限を受けるため<br/>1 番 鈴木委員 8 番 五十嵐委員 10 番 二瓶委員の退場を命じます。</p> <p>(3 名退場)</p>                                  |
| 鈴木会長<br>職務代理人 | <p>質疑採決に入ります。本案件について、ご質問ご意見はございませんか。</p> <p>【ありません】</p>                                                                      |
| 鈴木会長<br>職務代理人 | <p>採決に入ります。この採決は挙手をもって行います。<br/>本案件について、原案のとおり賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>《挙手全員》</p>                                              |
| 鈴木会長<br>職務代理人 | <p>挙手全員であります。よって、本案件については、原案のとおり会津坂下町長に対し、異議がない旨の意見を付すことに決しました。<br/>1 番 鈴木委員 8 番 五十嵐委員 10 番 二瓶委員の入場を認めます。</p> <p>(3 名入場)</p> |
| 鈴木会長<br>職務代理人 | 議長を交代いたします。                                                                                                                  |
| 議長            | <p>以上をもって、本日の総会に付議されました案件は、すべて審議を終了しました。<br/>これをもちまして、第 9 回農業委員会総会を閉会いたします。</p>                                              |

この議事録は真正なることを証するため、ここに署名する。

令和6年3月21日

福島県河沼郡会津坂下町農業委員会会長

署名委員

署名委員