

会 議 記 録

記録者：鈴木達也

会議名称	まちづくり懇談会（川西地区）
開催日時	令和4年9月27日（火）19：00～20：30
開催場所	川西コミュニティセンター
出席者	参加者：20名 町：町長、副町長、佐藤政策財務課長、遠藤庁舎整備課長、佐野庁舎整備班長、鈴木

<会議内容>

報告・協議

・町長あいさつ

・説明・・・新庁舎建設について、財政状況について

・懇談・・・将来のまちづくりについて（新庁舎建設場所等）、町政全般について
（町民）

災害に備える防災機能が基本理念の一番にあることは素晴らしい。だが、そのこともありとにかく場所については早く決めて進めてほしい。街中にある現建設予定地は、アクセスしやすいという基本理念からしたら悪い場所だと思う。郊外の方が適しているのではないか。

（事務局）

どのような庁舎にするのかによって面積等も変わってくる。鋭意調査中であり、その内容も含めて今年中に発表したい。

（町民）

これから3年くらいで新庁舎建設をしていくとしたら、どのくらいの予算が必要となるのか。ざっくりで構わないので教えてもらいたい。

（事務局）

4年前に試算したのは建物で20億円程度かかる想定だった。ただし、現状の物価高騰やウクライナ危機の影響等も踏まえると、もう少し高くなると想定される。

(町民)

財政の説明としては、それに耐えられるという説明だと思うが、信用してよろしいのか。

(事務局)

信用してもらいたい。庁舎は何十年も使用するものなので、返還期間も長くはとれる。

(町民)

過去、財政が厳しい中で、多面的と中山間補助の併用をやめたこと等住民サービスが縮小した経過があったが、これから新庁舎を建てた結果、住民が望むような事業ができなくなるようなことはないのか。

(事務局)

そういった影響がないようにする。本年度も区長会要望の実現等で約8千万円予算化している。まだまだ過去の要望もあり、一度に全てというわけにはいかないが、これからも実現していきたい。これからもふるさと納税等に力を入れて、財源確保をしていきたい。

(町民)

一度建設場所が決まったわけだが、請願を受けたからといって変更の協議をするようなことを議会で決めてしまっているのか。

(事務局)

議会の中の話はこちらで話すわけにはいかないが、4年前は検討委員会では検討していたが、このように町民みなさんと一緒になって考える場はなかった。

(小畑議員)

4年前に賛成したのに、なぜ今回意見書を出したんだというお話は頂いている。

今の役場は耐震的にもダメで、すぐにでも建て替えをしなければならない。平成32年までに着工すれば国の支援を受けることもできるし、豊かな財政ではないが、それならという話だった。前町長が新庁舎の話がされていたことから、坂下町の財政規模では厳しいですよという話は当時からしていた。しかし、シミュレーションをした結果は大丈夫ですよという回答だった。財政的にも大丈夫なのであれば、検討委員会で候補地を決めたということで賛成した。

ところが9月の議会では財政が厳しいので延期するという発表だった。私は以前から、財政が大変なのであれば、今ある別の公共施設等に移転して安全を確保していくことも必要なのではないかと話していた。そして財政健全化期間へ入り、様々なサービスの縮小等もあった。今もそんなに潤沢な予算があるわけではない。現建設予定に建てるということは、新築をするという考えであるわけで、そのようにお金がない中で進めていくことは難しい、そうであればあの時の決議も見直すべきなのではないか、と個人的な考えではあるが、議会の中で賛意を示す議員もいた。

他の遊休施設や小学校の統合を見据えて、今ある施設を使用することもあるのではないかと

う考えもあり、これからの財政健全化の進み具合等もあるが、町民の皆さんを交えてじっくりと決めていく必要があるのではないかと思います、賛成した。

(町民)

基本理念の中に防災拠点というものがあり、現有地はハザードマップ上で浸水区域だが、それを考慮しているのか。また、町民アンケートをとるようだが、その結果をどのように取り扱うのか。

要望だが、美里町のような複合施設等で町民の皆さんが集えるような施設にしてもらいたい。

(事務局)

現有地は1m浸水の可能性がある場所である。防災マップの見直しは50cm～3mくらいの幅で浸水する想定として変更される。対応としては、嵩上げすることで浸水を防ぐことや大事な機能を2階以上に設けておくなどの対応方法がある。建設場所毎に対応も検討していく。

前回はアンケートを実施しており、その際は1,300人の抽出で実施し約4割の回答率であった。今回については、人口の減少や想定される回答率も前回より上げることで1,000人の無作為抽出で実施する予定である。アンケートの取り扱いについては、今現在実施している懇談会等で皆さんから頂いた意見と合わせて、町が総合的に判断する材料としていく。

複合施設についてだが、会津美里町のじげんプラザのように大きなホールや公民館機能を複合したような施設は、規模的になかなか難しいと考えている。イメージとしては外郭団体を庁舎の中に入れてもらったり、地域の方が集えるようなホールを作るような想定で検討している。

(町民)

昔は今現在の庁舎前道路がメインストリートだったが、今はご存じのと通りの状況である。そんな場所に新庁舎を建てていいのかという思いがある。南幹線や国道49号線があるが、そういった今現在のメインストリートである二つの幹線、どちらに持っていくべきかという観点で考えるべきではないか。

(事務局)

街なかの空洞化という話は今までもあった。商店街にも観光となりうるポイントがあるため、交流人口を増やすために商店街の再生をする必要はある。そのためには、やはり大型観光バスが入ることができる駐車場が必要だ。酒屋さんにも大型バスが入っているので、整備を進めることでもっと観光客を呼び込むことができると考えている。北裏通りには5つの寺があり、どれも由緒ある寺であるし、諏訪神社への景観も素晴らしいと考えている。

たとえ庁舎が現有地となってもそういった規模の駐車場は整備しないといけない。

(町民)

今現在の役場はいろいろなところに点在している状態だが、それをまとめて新庁舎建設をしたら、今の建設予定地では大変狭いのではないかと。町長が言うような駐車スペースの確保は難しい。

(事務局)

狭いことは間違いない。現有地は取得予定の民有地すべてを合わせるとやく7,000㎡の土地であり、今現在の庁舎が約4,000㎡のため、新しく建てる際にはもう少し広い面積が必要となる。高層にすれば建築面積は狭くても延床面積をとることはできるが、敷地周辺の状況や高層にすると建設費も上昇してしまう。低層の庁舎にしたり、総合車庫、駐車場の整備を考えると、理想を言えばもう少し広いスペースが欲しいところではある。

(町民)

4年前に今現在の場所への建設が決まった際にも、この場所で大丈夫なのかという話はでていた。しかし、議会で当時議決されて決定したが、6月には別の意見書がでてきた。議会に対する不信感はある。そういう場合は意見書による採択ではなく、当時の議決においては見識不足でしたと誤りを認めた上で、見直しを図るべきというように進めるのが通常なのではないか。この見直しが今後の会津坂下町を見据えて、将来的にプラスになることであれば良いと思う。

庁舎建設において、やはり不安に思うのが災害であり、大地震が発生して街なかで火災が起きたら、本部としての役割どころではないと思う。水害等もそうだが、備えることは当然だと考える。

また、役場庁舎の場所がどこであろうとも、中心市街地の活性化は同時に考えていくべきだろう。

(事務局)

もし新庁舎の建設場所が、今の場所から移動したとしても、祭りやイベントの中心となる場所は今現在の場所であり、同時に活用方法含め考えて整備していく必要がある。

(町民)

以前の建設場所決定の際には、町の土地とかで取得が容易な場所に限定し、急いで進んでいたような気がする。なぜなら以前のアンケートでは郊外地をみんなが求めていたのに、結局今の場所に決定したという不思議な状況であった。以前のように補助金の絡みとかがないのであれば、土地については完全に白紙で、じっくりと現状の中で進めてもらいたい。厚生病院跡地については何か予定があるのか。

(事務局)

厚生連の方から活用方法については相談等もあったが、もし役場の場所となるのであればすぐに交渉に入るつもりではいる。

(町民)

希望ということだが、想定される行政機能をすべて集約してほしい。公用車も含めて集約し、すぐに動ける体制が欲しい。分散しているのは大変不便である。

今までは、新たな行政需要が発生すると、別な建物を探してどんどん分散していく流れだった。そのため、そういった行政需要も吸収できるくらいのスペースがあれば分散せずに済むし拡張性もあって良い。

(町民)

地図を眺めると、南小学校の場所がやはり一番良い。学校統合もだんだん見えてきたし、新築で建てるよりも既存のもの利用の方が良いのではないかと。以前もそうだったが、この場所ならいくらか、こっちの場所ならいくらかというような詳しい内容がない。以前はいったい何を根拠に手を挙げたんだろうと不思議に思う部分はある。坂下の商工会も建物が古くて困っているのだから、複合施設で入れれば良い。

(事務局)

すぐに統合するということができるなら考えるところではあるが、10年程度はないと思っていて。それまでの間に今の庁舎を使用し続けるのはやはり不安であるため、先んじて新庁舎を進める必要がある。

(町民)

朝日建設の跡地は利用しないのか。警察署消防署も近いし、49号線にもすぐでれる。

(事務局)

土地所有者の得度が知れないため、交渉等が難航することが予想される。

(町民)

厚生病院跡地は過去の医療廃棄物や化学薬品の汚染等はどうなのか。

(事務局)

参考で確認したが、会津若松の県立病院跡地でも部分的であり、厚生病院の規模ではそこまでではないと思っているが、詳細なところは調査に入ってみないとわからない部分ではある。

(町民)

コミュニティセンターでの要望だが、小学校跡地であるため老朽化が激しくなっておりガタがきている部分が多い。こちらにもお金を回してもらいたい。

(事務局)

計画的に進めていく。今年は金上の屋根外壁等の修繕をしている。