

新庁舎建設について

現在の役場本庁舎は、昭和 36 年の建設から 64 年が経過し老朽化が進んでいるとともに、耐震診断においても建て替え等による早期の対応が必要とされております。

町は、新庁舎の建設に向けて検討を進め、平成 30 年 2 月、建設予定地を「現本庁舎・北庁舎・東分庁舎及び東駐車場用地」を適地として選定しましたが、財政上の理由により延期しておりました。町は、財政健全化の取り組みにより、令和 4 年 4 月より新庁舎建設事業を再開することとしました。

再開後は建設場所の再検討を行い、旧坂下厚生総合病院跡地への決定・用地取得を経て、現在では新庁舎建設基本計画の策定を完了し、設計段階へと着実に歩みを進めています。

会津坂下町新庁舎建設事業の主な経過

◇…新庁舎検討委員会関係 ☆・★…議会関係 □…用地取得関係 ○…町民説明会・アンケート等

平成 29 年度

時期	検討内容等
7 月 ～ 3 月	◇新庁舎建設検討委員会開催 ・平成 29 年度は「建設場所」について審議 ・検討委員会、年度内 8 回開催 ・3 カ所の候補地から適地を選定 ①現本庁舎・北庁舎・東分庁舎及び東駐車場用地 ②旧営林署・保健福祉センター及び中央公園 ③南幹線南側町取得予定県有地 ・住民アンケートを実施 ・検討委員による候補地評価 ※建設予定地「①現本庁舎・北庁舎・東分庁舎及び東駐車場用地」 ☆平成 30 年第 1 回議会定例会にて、庁舎建設場所を上程し可決

平成 30 年度

時期	検討内容等
4 月	新庁舎建設に係る住民説明会（全 7 地区）
9 月	★平成 30 年第 3 回議会定例会にて庁舎建設事業延期について町長より表明 ◇新庁舎建設検討委員会を開催、庁舎建設延期の説明 ○新庁舎建設延期に係る住民説明会（全 7 地区）
10 月	◇新庁舎建設検討委員会については、庁舎建設事業の再開まで休止 【確認事項】 庁舎建設の平成 32 年度着工は延期となったが、調査・研究は引き続き実施

令和 2 年度

時期	検討内容等
4 月	第六次会津坂下町振興計画が開始 財政健全化アクションプランが開始

令和 3 年度

時期	検討内容等
8 月	旧江戸鮎土地建物競売物件を購入 所有権を会津坂下町名義へと変更

令和 4 年度

時期	検討内容等
4 月	役場新庁舎建設事業が再開 庁舎整備課庁舎整備班を設置 非競売物件の旧江戸鮎所有土地売買契約成立 所有権移転登記
5 月	旧江戸鮎建物解体工事発注・入札（受注業者：㈱東北入谷まちづくり建設）
6 月	☆令和 4 年第 2 回議会定例会 町民より新庁舎整備に係る請願書の提出 議会で採択 意見書として、議員提出議案が上程 賛成多数により可決 内容：新庁舎建設事業に係る幅広い意見聴取及び再度協議 （4 年間休止していたことによる、町における公共施設や公有地の状況の変化、社会情勢の変化に伴う民間施設や商業施設の状況の変化などを踏まえ、再度協議すること）
7 月	☆議会全員協議会にて、意見書を踏まえた今後の事業展開について説明 ◇新庁舎建設検討委員会を再開 ・今までの経過、意見書について報告
8 月	◇新庁舎建設検討委員会開催 ・意見書の取り扱いについて、再確認 ・今後の進め方について協議
9 月	○まちづくり懇談会（全 7 地区）
10 月	○新庁舎建設に伴う町民アンケート調査を実施 ○まちづくり懇談会（商工会理事会） ○仲町・橋本地区タウンミーティング
2 月	○仲町・橋本地区タウンミーティング ★議会全員協議会において建設地の変更を表明 新庁舎候補地「旧坂下厚生総合病院跡地」

令和 5 年度

時期	検討内容等
4 月	☆議会全員協議会において建設地の変更の手続きについて説明 令和 5 年第 2 回議会定例会において平成 30 年第 1 回議会定例会での議決内容を（旧坂下厚生総合病院跡地へ）一部変更する議案を提出したい方針を説明
5 月	○仲町・橋本行政区懇談会 ○地域づくり懇談会（全 7 地区） ☆議会全員協議会において地域づくり懇談会等の報告について説明 懇談会等で出された意見を受けて、第 2 回議会定例会での建設場所変更議案の提出を見送り、まちづくりのグランドデザインを町民と議論していく中で、新庁舎の姿も検討し、令和 6 年 2 月までに建設場所を決定する方針を説明
6 月	◇新庁舎建設検討委員会を開催 ・これまでの経過説明 ・今後の方針を説明（まちづくりのグランドデザインを町民と議論していく中で、新庁舎の姿も検討） ☆議会全員協議会において今後の進め方について説明 10 年後・20 年後の会津坂下町を考える会を発足し、市街地活性化の議論を行うことを皮切りに、あらゆる分野でまちづくりの議論を行い、まちづくりのグランドデザインとしての第六次会津坂下町振興計画後期計画を作り上げ、令和 6 年第 3 回議会定例会での建設場所の決定を目指す方針を説明
8 月	○10 年後・20 年後の会津坂下町を考える会準備会の開催 「町の将来像」を描いていくため、町全体の発展に繋がる市街地活性化の取組をハード・ソフト両面で検討する会の準備会を開催
9 月	○新庁舎建設に係る子育て世代向けアンケート調査の実施 主に新庁舎に求める機能面等について調査 ○10 年後・20 年後の会津坂下町を考える会（市街地活性化部会）発会式 福島大学共生システム理工学類 川崎興太教授による市街地活性化の成功事例の講演を聞き、町全体の発展に繋がる市街地活性化の取組みを話し合う会を発会、以降も継続的に実施
11 月	○会津坂下町社会福祉協議会との意見交換会 社会福祉協議会が新庁舎への隣接を希望する旨を確認
12 月	○老人クラブにアンケート調査を実施（～令和 6 年 4 月 30 日まで）
1 月	障がい者団体と合同視察研修 近年新庁舎を建設した須賀川市役所を視察し、障がい者団体が市役所内で経営するレストランを導入した経緯や経営の概要等を研修

令和 6 年度

時期	検討内容等
4 月	○新庁舎建設に係る農業従事者向けアンケート調査の実施
5 月	議会新庁舎建設検討特別委員会との合同視察研修 議会新庁舎建設検討特別委員会と合同で、近年新庁舎を建設した三春町役場と埴町役場を視察し、議会機能を中心に新庁舎建設の経過を研修 ☆議会新庁舎建設検討特別委員会において説明 6 月議会に建設場所に「その他の候補地」を追加する変更の議案を提出し、建設場所を再検討のうえ、令和 7 年 3 月に議会上程する方針を説明
6 月	☆令和 6 年第 2 回議会定例会において、建設場所に「その他の候補地」を追加する変更の議案第 33 号が可決
7 月	議会新庁舎建設検討特別委員会との合同視察研修 議会新庁舎建設検討特別委員会と合同で、近年新庁舎を建設した会津美里町役場を視察し、議会機能を中心に新庁舎建設の経過等を研修
8 月	新庁舎建設庁内検討委員会での提言 若手職員研究部会による提言内容の発表
9 月	☆議会新庁舎建設検討特別委員会において説明 令和 7 年 3 月までの新庁舎の建設場所と「新庁舎建設予定地を含む新庁舎建設の基本的な方針」を決定するための今後のスケジュールを説明
10 月	◇新庁舎建設検討委員会を開催 ・これまでの経過説明 ・令和 7 年 3 月までの新庁舎の建設場所と「新庁舎建設予定地を含む新庁舎建設の基本的な方針」を決定するための今後のスケジュールを説明 ☆議会新庁舎建設検討特別委員会において説明 「新庁舎建設候補地の比較検討資料」について説明・協議
11 月	◇新庁舎建設検討委員会を開催 ・「新庁舎建設候補地の比較検討資料」について説明・協議 建設場所は委員会で諮問・答申しない、委員会意見を参考に町が建設場所を決定する方針とすることを確認 ○新庁舎建設についての町民懇談会（全 7 地区） 「新庁舎建設候補地の比較検討資料」を基に懇談会を実施、会場での発言及びアンケート回答の他、グーグルフォームを利用したWEB意見募集を実施
1 月	☆議会新庁舎建設検討特別委員会において説明 新庁舎の建設場所を含む「新庁舎建設の基本的な方針（案）」について町長より説明し、協議を実施

2 月	◇新庁舎建設検討委員会を開催 ・新庁舎の建設場所を含む「新庁舎建設の基本的な方針（案）」について町長より説明、意見を聴取 委員会意見を参考に町の方針として「新庁舎建設の基本的な方針（案）」を町民説明会で説明することを確認 ○新庁舎建設に係る町民説明会の開催（全 7 地区） 新庁舎の建設場所を含む「新庁舎建設の基本的な方針」についての町民説明会を実施 町長より町の方針を説明 ☆議会新庁舎建設検討特別委員会 町民説明会の結果を報告し、「新庁舎建設の基本的な方針」についても含めて協議 ☆町議会議長より会津坂下町議会基本条例第 6 条第 2 号に基づく議会の議決事項について申し入れ 新庁舎建設に係る諸事項については、上記の議決事項とすべきとの申し入れ
3 月	☆議会全員協議会において議案の説明 「建設場所を含む会津坂下町役場新庁舎建設の基本的な指針」を会津坂下町議会基本条例第 6 条第 2 号に基づき議会に上程するため説明 ☆議会新庁舎建設検討特別委員会において協議 議会本会議で委員会に付託された「建設場所を含む会津坂下町役場新庁舎建設の基本的な指針」について協議 ☆令和 7 年第 1 回議会定例会において、「建設場所を含む会津坂下町役場新庁舎建設の基本的な指針」が可決、建設場所を旧坂下厚生総合病院跡地として決定

令和 7 年度

時期	検討内容等
5 月	□ J A 福島厚生連との協議 「建設場所を含む会津坂下町役場新庁舎建設の基本的な指針」等を基に、「旧坂下厚生総合病院跡地」の町の利活用方針を説明
6 月	□ J A 福島厚生連に用地取得を依頼 「旧坂下厚生総合病院跡地」を新庁舎建設用地として町が取得するために、正式文書により依頼（前提条件を町議会での予算可決と財産取得議案の可決とした）
7 月	□ J A 福島厚生連との協議 「旧坂下厚生総合病院跡地」の取得に向けた進め方について協議し、測量業務等を実施するための敷地の使用承諾書を受領

9 月	☆議会新庁舎建設検討特別委員会において説明 「旧坂下厚生総合病院跡地」の敷地の使用範囲、土地取得・敷地測量等の費用負担の考え方、及び今後のスケジュールについて説明・協議 ◇新庁舎建設検討委員会を開催 ・これまでの経過説明 ・配置計画（案）と、「会津坂下町新庁舎建設基本計画」を策定するための今後のスケジュールについて説明・協議
10 月	◇新庁舎建設検討委員会を開催 ・基本計画（案）について説明・協議 ☆議会新庁舎建設検討特別委員会において協議 基本計画（案）について説明・協議
11 月	◇新庁舎建設検討委員会を開催 ・視察研修の実施 ・視察研修の結果報告 ・基本計画（案）と今後のスケジュールについて説明・協議 □ J A 福島厚生連との協議 「旧坂下厚生総合病院跡地」の土地売買契約の内容について協議
12 月	◇新庁舎建設検討委員会を開催 ・基本計画（案）について協議 ☆令和 7 年第 4 回定例会において「旧坂下厚生総合病院敷地」を取得する内容の議案「財産の取得について」が可決、厚生連と売買契約を結び、新庁舎建設用地を取得
1 月	◇新庁舎建設検討委員会を開催 ・基本計画（案）について協議 ☆議会新庁舎建設検討特別委員会において協議 基本計画（案）について説明・協議
2 月	◇新庁舎建設検討委員会を開催 ・基本計画（案）について協議
3 月	◇新庁舎建設検討委員会を開催 ・基本計画（案）について協議 ○基本計画（案）を示し、町民の意見募集のためグーグルフォームを利用した W E B 意見募集を実施

	○基本計画（案）を基に新庁舎建設にかかる町民説明会を開催、会場での意見聴取及びアンケートを実施
--	---

令和 8 年度

4 月	◇新庁舎建設検討委員会を開催 ・町民説明会の報告、WE Bや町民意見の対応について協議 ・基本計画（案）について協議 ☆議会新庁舎建設検討特別委員会において協議 町民説明会の報告、WE Bや町民意見への回答、基本計画（案）の共有 ◇新庁舎建設検討委員会を開催 ・「新庁舎建設基本計画（案）」の諮問と答申
6 月	☆令和 8 年第 2 回議会定例会において、町が目指す新庁舎整備の基本的な考え方を示す「会津坂下町新庁舎建設基本計画」に関する議案第 3 2 号が可決

※令和 8 年 6 月末日までを掲載。今後も更新してまいります。