

物件説明書

物件番号	1				
所在地	会津坂下町字逆水40番				
地籍	302.89㎡	地目	宅地	形状・現況	更地
接地面道路状況	敷地南側が幅員20mの町道坂下南幹線(舗装)、北西側が幅員16mの町道惣六線(舗装)に接しています。				
土地境界確認	済み(平成20年9月)				
都市計画法及び建築基準法に基づく制限	区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率	建築協定あり ※特殊条件
	非線引き都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	50%	150%	
交通	JR只見線・会津坂下駅から約1.2km 会津バス・坂下厚生病院バス停から約270m				
周辺地域の設備	ガス	プロパンガス			
	給排水	公営水道(新規接続手続き必要)、公共下水道			
近隣の状況	会津坂下町役場まで道路距離で約1.1km 会津坂下町立坂下南小学校まで道路距離で約850m 坂下厚生総合病院まで至近 リオンドール会津坂下店まで道路距離で約1.1km				