

会津坂下町 国土利用計画

説明資料

平成24年9月

福島県河沼郡会津坂下町

目 次

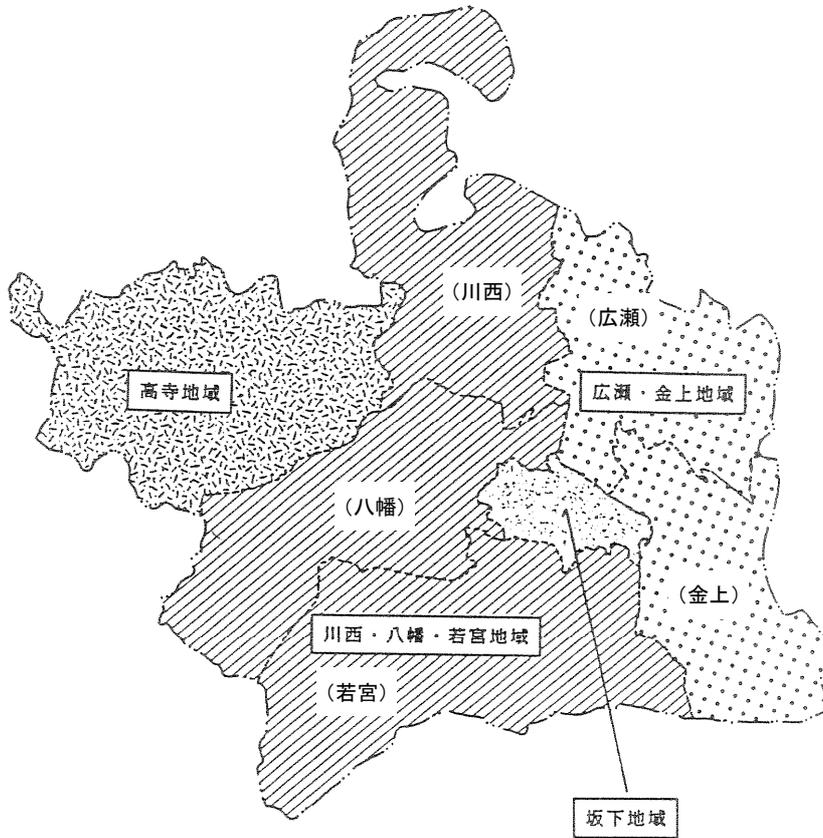
1	計画策定の経緯	1
2	計画における地域区分	2
3	計画における主要指標の推移	3
4	町土の利用区分の定義及び把握の方法	5
5	人口の推移	7
6	町土利用の推移	8
7	利用区分ごとの町土利用の推移（町全域）	9
8	福島県計画の会津地域と会津坂下町における国土利用の変化の対比	10
9	利用区分ごとの町土利用の規模の目標	11
10	人口等を基礎とした用地原単位の推移	12
10-1	農用地面積と関係指標の推移と目標	12
10-2	森林面積と関係指標の推移と目標	13
10-3	水面・河川・水路の推移と目標	14
10-4	水面・河川及び水路の面積の推移	14
10-5	道路面積と関係指標の推移と目標	15
10-6	道路面積の推移	15
10-7	住宅地面積の推移と目標	16
10-8	工業用地面積と関係指標の推移と目標	16
10-9	その他の宅地面積の推移と目標	16
10-10	利用区分「その他」の内訳	17
10-11	全域面積と関係指標の推移と目標	17
11	主要転換要因一覧表	18
12	利用区分別土地利用マトリックス（平成22年～平成33年）	19

1 計画策定の経緯

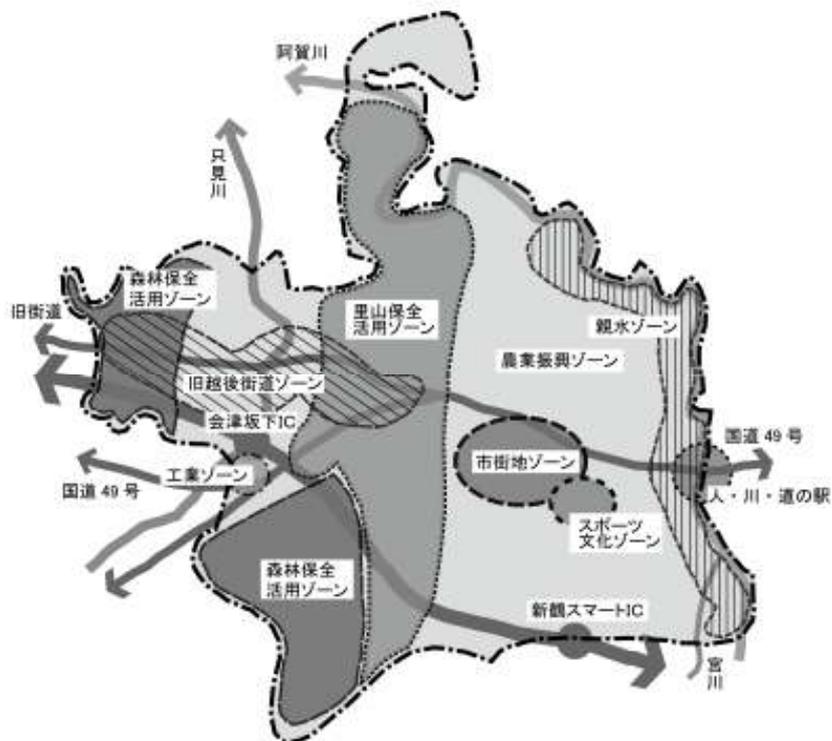
年月日	内容等
平成23年7月21日	町班長会議（国土利用計画策定方針について）
8月5日	県企画調整部との打合せ（策定スケジュール、基準年について）
9月14日	第1回国土利用計画策定会議幹事会（資料収集の協力依頼）
11月10日	各班ヒアリングの実施（各班の主要事業等の聞き取り）
11月25日	第1回国土利用計画策定会議（国土利用計画審議会の開催について）
12月5日	第1回国土利用計画審議会（国土利用計画策定方針、主要な土地転換要因について）
12月16日	町議会に審議会結果を報告
平成24年2月24日	第2回国土利用計画策定会議（国土利用計画素案の提示）
2月27日	第2回国土利用計画策定会議幹事会（国土利用計画素案の確認依頼）
3月23日	第3回国土利用計画策定会議（国土利用計画素案の決定）
3月29日	第2回国土利用計画審議会（国土利用計画素案の決定）
4月10日	パブリックコメントの実施（5/10までの30日間）
4月17日	県企画調整部との協議開始
5月14日	町ホームページにパブリックコメントへの回答を掲載
7月5日	県企画調整部との協議終了
7月27日	町議会全員協議会説明（審議会結果による国土利用計画素案の概要説明）
8月3日	第4回国土利用計画策定会議（国土利用計画原案の提示）
8月17日	第3回国土利用計画審議会（国土利用計画原案の諮問・答申）
9月19日	町議会議決
10月下旬	公表及び県知事への報告

2 計画における地域区分

① 地域区分図



② 土地利用構想ゾーン図 (資料：第五次会津坂下町振興計画)



3 計画における主要指標の推移

指標項目		推移比較					単年度増減割合(%)				資料
		年次・割合	推		移		(H17-H12)÷5 H12 ×100	(H22-H17)÷5 H17 ×100	(H28-H22)÷6 H22 ×100	(H33-H28)÷5 H28 ×100	
		平成12年	平成17年	平成22年	平成28年	平成33年					
人口・世帯数	総人口	19,426 人	18,274	17,360	16,500	15,640	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.8	△ 1.0	国勢調査
	男子人口	9,352 人	8,764	8,281	7,930	7,540	△ 1.3	△ 1.1	△ 0.7	△ 1.0	〃
	女子人口	10,074 人	9,510	9,079	8,570	8,100	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.9	△ 1.1	〃
	世帯数	5,489 世帯	5,385	5,371	5,560	5,700	△ 0.4	△ 0.1	0.6	0.5	〃
就業者数	就業者数	10,122 人	9,174	8,618	7,840	6,830	△ 1.9	△ 1.2	△ 1.5	△ 2.6	〃
	第一次産業	1,856 人	1,542	1,367	1,240	1,080	△ 3.4	△ 2.3	△ 1.5	△ 2.6	〃
	第二次産業	3,217 人	2,584	2,283	2,080	1,810	△ 3.9	△ 2.3	△ 1.5	△ 2.6	〃
	第三次産業	5,049 人	5,048	4,968	4,520	3,940	△ 0.0	△ 0.3	△ 1.5	△ 2.6	〃
農業人口・農家戸数	農家人口	8,803 人	7,660	5,658	5,080	3,950	△ 2.6	—	—	△ 4.4	農林業センサス
	農家戸数	1,555 戸	1,386	※1—	1,130	1,020	△ 2.2	—	—	△ 1.9	〃
	専業	136 戸	173	—	150	150	5.4	—	—	0.0	〃
	第一種兼業	308 戸	294	—	260	240	△ 0.9	—	—	△ 1.5	〃
	第二種兼業	1,111 戸	919	—	720	630	△ 3.5	—	—	△ 2.5	〃
生産所得	第一次産業	2,595 百万円	2,435	—	2,220	2,140	△ 1.2	—	—	△ 0.7	福島県市町村民所得
	農業	2,527 百万円	2,355	—	2,149	2,071	△ 1.4	—	—	△ 0.7	〃
	林業	32 百万円	30	—	27	26	△ 1.3	—	—	△ 0.7	〃
	水産業	36 百万円	49	—	44	43	7.2	—	—	△ 0.5	〃
	第二次産業	13,774 百万円	11,202	—	12,440	15,980	△ 3.7	—	—	5.7	〃
	第三次産業	33,843 百万円	35,013	—	34,920	35,170	0.7	—	—	0.1	〃
	農業産出額 (農業粗生産額)	5,450 百万円	4,870	—	4,536	4,284	△ 2.1	—	—	△ 1.1	福島農林水産統計年報
	製造品出荷額等 (4人以上)	19,015 百万円	16,177	※2	15,425	15,385	14,475	△ 3.0	△ 0.9	△ 0.0	△ 1.2
商品販売額	※3 25,547 百万円	※4 22,352	※5 22,966	22,142	21,183	△ 2.5	0.5	△ 0.6	△ 0.9	商業統計	

平成22年国勢調査の集計値には速報値を含む。就業者数は「分類不能の産業」を除く。

※1農家戸数は概数のため記載しない。※2、※3、※4商品販売額は平成11、16、19年の値である。

四捨五入の関係で合計が合わない場合がある。

指標項目	年次・割合	推 移					単年度増減割合(%)				資 料
		平成12年	平成17年	平成22年	平成28年	平成33年	(H17-H12)÷5	(H22-H17)÷5	(H28-H22)÷6	(H33-H28)÷5	
							H12 ×100	H17 ×100	H22 ×100	H28 ×100	
道路延長	総延長	503,302 m	434,152	443,491	443,491	443,851	△ 2.7	0.4	0.0	0.0	
	高速道路	11,300 m	11,300	11,300	11,300	11,300	0.0	0.0	0.0	0.0	JH福島管理事務所
	一般国道	22,875 m	21,930	21,930	21,930	21,930	△ 0.8	0.0	0.0	0.0	国道現況調書
	県道	50,700 m	50,698	50,633	50,633	50,633	△ 0.0	△ 0.0	0.0	0.0	〃
	市町村道	418,427 m	350,224	359,628	359,628	359,988	△ 3.3	0.5	0.0	0.0	市町村道の現況
自動車保有台数	13,425 台	13,822	13,563	14,500	14,400	0.6	△ 0.4	1.2	△ 0.1	福島運輸支局	
交通施設	高速道インターチェンジ数	1 箇所	1	1	1	1	0.0	0.0	0.0	0.0	
	新幹線駅数	0 箇所	0	0	0	0	—	—	—	—	
	一般鉄道駅数	4 箇所	4	4	4	4	0.0	0.0	0.0	0.0	

4

保全区域		面積	指定年月日
国土保全	急傾斜地崩壊危険区域	3.59ha	2箇所、昭和47年3月31日～昭和56年3月27日
	砂防指定地	22.65ha	7箇所、昭和32年3月12日～平成14年5月8日
	地すべり防止区域	175.14ha	3箇所、昭和36年8月12日～平成9年6月18日
	保安林	57.48ha	35箇所、大正5年4月17日～平成21年9月30日
	河川区域	※8,850m	8箇所、昭和41年、昭和51年、昭和52年
	海岸保全区域	- ha	
自然環境保全	国立公園	- ha	
	国定公園	- ha	
	県立公園	- ha	
	自然環境保全区域	- ha	
	緑地環境保全区域	- ha	
	鳥獣保護区	23ha	1箇所、昭和28年10月31日
	史跡、名勝、天然記念物	3箇所	天屋の東松(県指定S42.12.8)、亀ヶ森・鎮守森古墳(国指定S51.5.6)、陣が峯城跡(国指定H19.7.26)

※河川延長は準用河川4箇所のものである。

4 町土の利用区分の定義及び把握の方法

利用区分	定義	把握方法
(1) 農用地	農地法第2条第1項に定める農地及び採草放牧地の合計である。	
①農地	耕作の目的に供される土地であつて畦畔を含む。	「福島県農林水産統計年報」の「田」及び「畑」の合計である。
②採草放牧地	農地以外の土地で、主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの。	「世界農林業センサス林業調査報告書」の「採草放牧に利用されている面積」のうち「森林以外の草生地(野草地)」である。
(2) 森林	国有林と民有林の合計である。なお、林道面積は含まない。	
	①国有林 ア 林野庁所管国有林 国有林野法第2条に定める国有林野から採草放牧地を除いたもの。 イ 官行造林地 旧公有林野等官行造林法第1条の規定に基づき契約を締結しているもの。 ウ その他省庁所管国有林 林野庁以外の国が所有している森林法第2条第1項に定める森林。	「福島県森林・林業統計書」による。
	②民有林 森林法第2条第1項に定める森林であつて同法同条第3項に定めるもの。	
(3) 原野	「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から「採草放牧地」又は国有林に係る部分を除いた面積である。	
(4) 水面・河川・水路	水面、河川及び水路の合計である。	
	①水面 湖沼(人造湖及び天然湖沼)並びにため池の満水時の水面。	以下に掲げるア、イ及びウの面積の合計である。 ア 天然湖沼(面積10a未満のものは除く。) 「全国都道府県市区町村別面積調」等による。 イ 人造湖 「ダム年鑑」等による。 ウ ため池 「ため池台帳」の堤高15m未満のため池について、堤高区分別有効貯水量を平均堤高で除し一定係数を乗じて算出する。
	②河川 河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域。	「河川現況調査」等による。
	③水路 農業用排水路。	水路面積は以下の算式による。 水路面積=(整備済水田面積×整備済水田の水路率)+(未整備水田面積×未整備水田の水路率)

利用区分	定義	把握方法
5 道路	一般道路、農道及び林道の合計である。車道部(車道、中央帯、路肩)、歩道部、自転車道部及び法面等からなる。	
	(1) 一般道路 道路法第2条第1項に定める道路。	「国県道現況調書」「町道台帳」等による。
	(2) 農道 農地面積に一定率を乗じた圃場内農道及び「市町村農道台帳」の農道延長に一定幅員を乗じた圃場外農道。	農道面積は以下の算式による。 農道面積＝圃場内農道面積＋圃場外農道面積 圃場内農道面積＝水田地域における圃場内農道面積(A)＋畑地域における圃場内農道面積(B) ただし、 A＝(整備済水田面積×整備済水田の農道率)＋(未整備水田面積×未整備水田の農道率) B＝(整備済畑面積×整備済畑の農道率)＋(未整備畑面積×未整備畑の農道率) 圃場外農道面積＝「町農道台帳」の農道延長×一定幅員
	(3) 林道 国有林林道及び民有林林道。	林道のうち、自動車道の延長に一定幅員を乗じて算出する。
6 宅地	建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地である。	「固定資産の価格等の概要調書」の宅地のうち評価総地積と非課税地積を合計したもの。
	(1) 住宅地 「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地に、非課税地積のうち、都道府県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたもの。	左記方法による。
	(2) 工業用地 「工業統計表(用地・用水編)」にいう「事業所敷地面積」を従業員10人以上の事業所敷地面積に補正したもの。	以下に掲げるア及びイの面積の合計である。 ア 従業員30人以上の事業所については、用地・用水編による敷地面積。 イ 従業員10人以上29人以下の事業所については、産業中分類別に次の算式により算出した面積の合計。 (従業員30人以上事業所の敷地面積)×(従業員10人以上29人以下事業所の製造品出荷額等)÷(従業員30人以上事業所の製造品出荷額等)
(3) その他の宅地 (1)及び(2)の区分のいずれにも該当しない宅地。	「宅地」から(1)及び(2)を除く。	
7 その他	町土面積から「農用地」、「森林」、「原野」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差し引いたものである。	
(市街地)	国勢調査による「人口集中地区」である。	

5 人口の推移

	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成28年	平成33年	22～28年 %	28～33年 %
1. 人口 総人口(人)	20,083	19,426	18,274	17,360	16,500	15,640	95.0	94.8
2. 高齢化 65歳以上人口(人) 比率 (%)	4,547 22.6	5,129 26.4	5,165 28.3	5,126 29.5	5,450 33.0	5,340 34.1	106.3	98.0
3. 義務教育 該当年齢人口(人) 比率 (%)	2,378 11.8	2,080 10.7	1,852 10.1	1,592 9.2	1,290 7.8	1,130 7.2	81.0	87.6
4. 世帯 普通世帯(世帯)	5,399	5,484	5,374	5,340	5,520	5,660	103.4	102.5
5. 都市化 人口集中地区人口(人)	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：国勢調査、学校基本調査
注)平成28年及び33年は推計値

6 町土地利用の推移

(単位:ha、%)

利 用 区 分	会 津 坂 下 町 全 域				
	基 準 年 (平 成 22 年)		目 標 年 (平 成 33 年)		増 減 面 積
	面 積	構 成 比	面 積	構 成 比	
農 用 地	3,490	38.1	3,473	37.9	△ 17
農 地	3,490	38.1	3,473	37.9	△ 17
採 草 放 牧 地	—	—	—	—	—
森 林	3,056	33.3	3,048	33.3	△ 8
原 野	—	—	—	—	—
水 面 ・ 河 川 ・ 水 路	416	4.5	420	4.6	4
水 面	40	0.4	40	0.4	△ 0
河 川	192	2.1	196	2.1	4
水 路	184	2.0	184	2.0	0
道 路	675	7.4	679	7.4	4
一 般 道	377	4.1	381	4.2	4
農 道	286	3.1	286	3.1	0
林 道	12	0.1	12	0.1	0
宅 地	433	4.7	446	4.9	13
住 宅 地	261	2.8	261	2.8	0
工 業 用 地	25	0.3	36	0.4	11
そ の 他 の 宅 地	147	1.6	149	1.6	2
そ の 他	1,095	11.9	1,099	12.0	4
合 計	9,165	100.0	9,165	100.0	0
市 街 地	—	—	—	—	—

7 利用区分ごとの町土地利用の推移(町全域)

(単位:ha)

利用区分 \ 年	平成 13年	平成 14年	平成 15年	平成 16年	平成 17年	平成 18年	平成 19年	平成 20年	平成 21年	平成 22年	(基準年) 22年	平成 28年	平成 33年
農用地	3,590	3,560	3,540	3,520	3,510	3,510	3,500	3,500	3,490	3,490	3,490	3,485	3,473
農地	3,590	3,560	3,540	3,520	3,510	3,510	3,500	3,500	3,490	3,490	3,490	3,485	3,473
採草放牧地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
森林	3,067	3,067	3,067	3,067	3,067	3,056	3,055	3,055	3,056	3,056	3,056	3,054	3,048
原野	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
水面・河川・水路	423	422	421	420	419	418	418	416	416	416	416	420	420
水面	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
河川	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	196	196
水路	191	190	189	188	187	186	186	184	184	184	184	184	184
道路	658	661	666	670	689	672	673	674	674	675	675	677	679
一般道	338	338	341	346	366	370	374	376	376	377	377	379	381
農道	308	311	313	312	311	290	287	286	286	286	286	286	286
林道	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
宅地	416	418	419	422	422	427	427	428	429	433	433	433	446
住宅地	245	247	249	251	253	254	257	259	259	261	261	261	261
工業用地	31	29	28	25	29	26	26	23	26	25	25	25	36
その他の宅地	140	142	142	146	140	147	144	146	144	147	147	147	149
その他	1,011	1,037	1,052	1,066	1,058	1,082	1,092	1,092	1,100	1,095	1,095	1,096	1,099
合計	9,165	9,165	9,165	9,165	9,165	9,165	9,165	9,165	9,165	9,165	9,165	9,165	9,165
市街地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

8 福島県計画の会津地域と会津坂下町における町土地利用の変化の対比

(単位:ha、%)

利用区分	会津地域(県計画の地域)					会津坂下町全域				
	平成20年		平成26年		26年/20年	平成22年		平成33年		33年/22年
	面積	構成比	面積	構成比		面積	構成比	面積	構成比	
農用地	31,748	10.3	31,643	10.3	99.7	3,490	38.1	3,473	37.9	0.995
農地	31,357	10.2	31,252	10.1	99.7	3,490	38.1	3,473	37.9	0.995
採草放牧地	391	0.1	391	0.1	100.0	—	—	—	—	—
森林	227,788	74.0	227,788	74.0	100.0	3,056	33.3	3,048	33.3	0.997
原野	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
水面・河川・水路	—	—	—	—	—	416	4.5	420	4.6	1.010
道路	—	—	—	—	—	675	7.4	679	7.4	1.007
宅地	6,610	2.1	6,725	2.2	101.7	433	4.7	446	4.8	1.030
住宅地	4,075	1.3	4,158	1.4	102.0	261	2.8	261	2.8	1.000
工業用地	406	0.1	407	0.1	100.2	25	0.3	36	0.4	1.440
その他の宅地	2,129	0.7	2,160	0.7	101.5	147	1.6	149	1.6	1.014
その他	41,759	13.6	41,749	13.6	100.0	1,095	12.0	1,099	12.0	1.004
合計	307,905	100.0	307,905	100.0	—	9,165	100.0	9,165	100.0	1.000

9 利用区分ごとの町土地利用の規模の目標

利用区分	会津坂下町全域				
	基準年 (平成22年)	平成28年	平成33年	28年/22年	33年/22年
農用地	3,490	3,485	3,473	99.9	99.5
農地	3,490	3,485	3,473	99.9	99.5
採草放牧地	—	—	—	—	—
森林	3,056	3,054	3,048	99.9	99.7
原野	—	—	—	—	—
水面・河川・水路	416	420	420	100.9	100.9
水面	40	40	40	99.3	99.3
河川	192	196	196	102.1	102.1
水路	184	184	184	100.0	100.0
道路	675	677	679	100.3	100.6
一般道	377	379	381	100.5	101.1
農道	286	286	286	100.0	100.0
林道	12	12	12	100.0	100.0
宅地	433	433	446	99.9	103.0
住宅地	261	261	261	99.9	100.0
工業用地	25	25	36	100.0	144.0
その他の宅地	147	147	149	99.9	101.4
その他	1,095	1,096	1,099	100.1	100.4
合計	9,165	9,165	9,165	100.0	100.0
市街地	—	—	—	—	—

10 人口等を基礎とした用地原単位の推移

10-1 農用地面積と関係指標の推移と目標

区 分	農用地面積			人 口	農業就業人口	人口1人当たり 農用地面積	農業就業人口1人 当たり農用地面積
	農 地	採草放牧地	農 用 地				
平成13年	ha 3,590	ha —	ha 3,590	人 19,274	人	a/人 18.6	a/人
14年	3,560	—	3,560	19,054		18.7	
15年	3,540	—	3,540	18,918		18.7	
16年	3,520	—	3,520	18,710		18.8	
17年	3,510	—	3,510	18,274	2,357	19.2	148.9
18年	3,510	—	3,510	18,046		19.5	
19年	3,500	—	3,500	17,843		19.6	
20年	3,500	—	3,500	17,741		19.7	
21年	3,490	—	3,490	17,563		19.9	
22年	3,490	—	3,490	17,360	2,056	20.1	169.7
28年	3,485	—	3,485	16,500		21.1	
33年	3,473	—	3,473	15,640		22.2	

資料：世界農林業センサス、耕地及び作付面積統計、国勢調査、住民基本台帳

10-2 森林面積と関係指標の推移と目標

区 分	森林面積	人 口	町面積	人口1人当たり森林面積	町面積に占める 森林面積の割合
	ha	人	ha	ha/千人	%
平成13年	3,067	19,274	9,165	0.16	33.46
14年	3,067	19,054	9,165	0.16	33.46
15年	3,067	18,918	9,165	0.16	33.46
16年	3,067	18,710	9,165	0.16	33.46
17年	3,067	18,274	9,165	0.17	33.46
18年	3,056	18,046	9,165	0.17	33.34
19年	3,055	17,843	9,165	0.17	33.33
20年	3,055	17,741	9,165	0.17	33.33
21年	3,056	17,563	9,165	0.17	33.34
22年	3,056	17,360	9,165	0.18	33.34
28年	3,054	16,500	9,165	0.19	33.32
33年	3,048	15,640	9,165	0.19	33.25

資料：福島県森林・林業統計書、国勢調査、住民基本台帳、全国都道府県市区町村別面積調

10-3 水面・河川・水路の推移と目標

区分	水面・河川・水路面積	人口	人口千人当たりの水面・河川・水路面積の割合	町面積	町面積に占める水面・河川・水路面積の割合
	ha	人	ha/千人	ha	%
平成13年	423	19,274	22.0	9,165	4.62
14年	422	19,054	22.1	9,165	4.60
15年	421	18,918	22.3	9,165	4.59
16年	420	18,710	22.5	9,165	4.58
17年	419	18,274	22.9	9,165	4.57
18年	418	18,046	23.2	9,165	4.56
19年	418	17,843	23.4	9,165	4.56
20年	416	17,741	23.5	9,165	4.54
21年	416	17,563	23.7	9,165	4.54
22年	416	17,360	24.0	9,165	4.54
28年	420	16,500	25.5	9,165	4.58
33年	420	15,640	2.69	9,165	4.58

資料：国勢調査、住民基本台帳、全国都道府県市区町村別面積調

10-4 水面・河川及び水路の面積の推移

区分	水面	河川	水路	合計	同左推移(指数)
	ha	ha	ha	ha	%
平成13年	40	192	191	423	100.00
14年	40	192	190	422	99.76
15年	40	192	189	421	99.53
16年	40	192	188	420	99.29
17年	40	192	187	419	99.05
18年	40	192	186	418	98.82
19年	40	192	186	418	98.82
20年	40	192	184	416	98.35
21年	40	192	184	416	98.35
22年	40	192	184	416	98.35
28年	40	196	184	420	99.29
33年	40	196	184	420	99.29

資料：町溜池台帳、農業地図情報システム、福島県統計年鑑
農業生産基盤整備実施状況調査

10-5 道路面積と関係指標の推移と目標

区分	道路面積	人口	町面積	人口千人当 たり道路面積	町面積に占め る道路面積の 割合
	ha	人	ha	ha/千人	%
平成13年	658	19,274	9,165	34.1	7.18
14年	661	19,054	9,165	34.7	7.21
15年	666	18,918	9,165	35.2	7.27
16年	670	18,710	9,165	35.8	7.31
17年	689	18,274	9,165	37.7	7.52
18年	672	18,046	9,165	37.2	7.33
19年	673	17,843	9,165	37.7	7.34
20年	674	17,741	9,165	38.0	7.35
21年	674	17,563	9,165	38.4	7.35
22年	675	17,360	9,165	38.9	7.36
28年	677	16,500	9,165	41.0	7.39
33年	679	15,640	9,165	43.4	7.41

資料: 国勢調査、住民基本台帳、全国都道府県市区町村別面積調

10-6 道路面積の推移

区分	一般道路	農道	林道	農林道計	道路合計	同左推移 (指数)
	ha	ha	ha	ha	ha	%
平成13年	338	308	12	320	658	100.0
14年	338	311	12	323	661	100.5
15年	341	313	12	325	666	101.2
16年	346	312	12	324	670	101.8
17年	366	311	12	323	689	104.7
18年	370	290	12	302	672	102.1
19年	374	287	12	299	673	102.3
20年	376	286	12	298	674	102.4
21年	376	286	12	298	674	102.4
22年	377	286	12	298	675	102.6
28年	379	286	12	298	677	102.9
33年	381	286	12	298	679	103.3

資料: 国県道現況調書、市町村道の現況

10-7 住宅地面積の推移と目標

区分	住宅地面積	普通世帯数	一世帯当たり住宅地面積
	ha	世帯	m ² /世帯
平成13年	245	5,485	446.7
14年	247	5,481	450.6
15年	249	5,548	448.8
16年	251	5,546	452.6
17年	253	5,374	470.8
18年	254	5,376	472.5
19年	257	5,394	476.5
20年	259	5,422	477.7
21年	259	5,415	478.3
22年	261	5,340	488.8
28年	261	5,520	472.8
33年	261	5,660	461.1

資料: 固定資産概要調書(土地)、国勢調査
住民基本台帳

10-8 工業用地面積と
関係指標の推移と目標

区分	工業用地面積	従業者数	従業者1人 当たり工業用 地面積
	ha	人	m ² /人
平成13年	31	1,561	198.6
14年	29	1,571	184.6
15年	28	1,466	191.0
16年	25	1,490	167.8
17年	29	1,533	189.2
18年	26	1,580	164.6
19年	26	1,589	163.6
20年	23	1,610	142.9
21年	26	1,528	170.2
22年	25	1,530	163.4
28年	25	1,410	177.3
33年	36	1,370	262.8

資料: 福島県の工業

10-9 その他の宅地面積の推移と目標

区分	その他の宅地面積	人口	1人当たりそ の他の 宅地面積
	ha	人	m ² /人
平成13年	140	19,274	72.6
14年	142	19,054	74.5
15年	142	18,918	75.1
16年	146	18,710	78.0
17年	140	18,274	76.6
18年	147	18,046	81.5
19年	144	17,843	80.7
20年	146	17,741	82.3
21年	144	17,563	82.0
22年	147	17,360	84.7
28年	147	16,500	89.1
33年	149	15,640	95.3

資料: 固定資産概要調書(土地)、国勢調査
住民基本台帳

10-10 利用区分「その他」の内訳

区 分	平成22年 面積(ha)	備 考
文教施設	16.95	小・中学校、幼稚園等
公園緑地	48.57	
環境衛生施設	1.15	上下水道施設
交通施設	21.79	鉄軌道用地
厚生福祉施設用地	1.98	公民館、運動場等
社会福祉施設用地	0.48	保育所、福祉施設等
流通施設用地	0.00	
官公署用地	0.60	町役場庁舎等
防衛施設用地	0.00	
その他	1,003.48	
合 計	1,095.00	

出典) 会津坂下町役場政策財務部政策企画班調べ

10-11 全域面積と関係指標の推移と目標

区 分	全域面積	人 口	人口1人当たり 町面積
	ha	人	ha/人
平成13年	9,165	19,274	0.48
14年	9,165	19,054	0.48
15年	9,165	18,918	0.48
16年	9,165	18,710	0.49
17年	9,165	18,274	0.50
18年	9,165	18,046	0.51
19年	9,165	17,843	0.51
20年	9,165	17,741	0.52
21年	9,165	17,563	0.52
22年	9,165	17,360	0.53
28年	9,165	16,500	0.56
33年	9,165	15,640	0.59

資料: 国勢調査、住民基本台帳、全国都道府県市区町村別面積調

11 主要転換要因一覧表

単位:ha

事業名	施行地区	事業主体	事業年度	事業の進捗率		土地利用 転換	農用地				森林	原野	水面・河川・水路				道路					宅地				その他	合計				
				H28まで (%)	H33まで (%)		田	畑	採草 放牧地	小計			水面	河川	水路	小計	高速道 路	一般道	農道	林道	小計	住宅地	工業	その他	小計						
				前	後		前	後	前	後			前	後	前	後	前	後	前	後	前	後	前	後	前			後			
1. 国道49号歩道整備事業	坂下	国	22 ~ 33	75	100	前 後	0.1			0.1													0.1		0.4	0.5		0.6	0.6		
2. 県道会津坂下・会津本郷線交差点改良	坂下	県	23 ~ 24	100		前 後	0.1			0.1																			0.1	0.1	
3. 県道喜多方・会津坂下線改良事業	坂下	県	23 ~ 28	100		前 後																			0.1	0.1			0.1	0.1	
4. 坂下東原線交差点改良	坂下	町	23 ~ 24	100		前 後	0.1			0.1																			0.1	0.1	
5. 和泉平井線道路改良	坂下	町	23 ~ 24	100		前 後	0.1			0.1																			0.1	0.1	
6. 都市計画道路坂下牛沢線道路改良	坂下	町	25 ~ 27	100		前 後																			0.1				0.1	0.1	
7. 坂下青津線道路改良	坂下	町	26 ~ 33	30	100	前 後	0.5			0.5																			0.5	0.5	
8. (坂下東第一土地区画整理事業) 坂下羽林線改良	坂下	町	22 ~ 28	100		前 後	0.4	0.1		0.5															0.1				0.1	0.6	
9. (坂下東第一土地区画整理事業) 坂下喜多方線改良	坂下	町	22 ~ 28	50	100	前 後	0.1			0.1															0.3				0.3	0.4	
10. (坂下東第一土地区画整理事業) 市中線改良	坂下	町	22 ~ 28	50	100	前 後																			0.1				0.1	0.1	
11. 青津地区弱小堤対策事業	坂下	国	22 ~ 26	100		前 後	0.7	0.8		1.5																				1.5	1.5
12. 東原地区弱小堤対策事業	坂下	国	23 ~ 27	100		前 後		0.5		0.5																				0.5	0.5
13. 北原沢砂防事業	坂下	県	20 ~ 23	100		前 後					1.0																			1.0	1.0
14. 境沢砂防事業	坂下	県	22 ~ 25	100		前 後					1.3																			1.3	1.3
15. 公共下水道事業(坂下中央処理区)	坂下	町	21 ~ 33	100		前 後	0.8			0.8																				0.8	0.8
16. 教育施設適正配置事業 統合中学校施設整備	坂下	町	22 ~ 23	100		前 後	0.1			0.1																				0.2	0.3
17. 教育施設適正配置事業 統合幼・小学校施設整備	坂下	町	23 ~ 24	100		前 後	0.3			0.3																				0.3	0.3
18. 防災ステーション整備事業	金上	国	23 ~ 25	100		前 後		0.1		0.1																				0.1	0.1
19. 国指定史跡亀ヶ森・鎮守森古墳整備事業	広瀬	町	22 ~ 33	47.6	48.5	前 後	1.4	0.2		1.6	0.1				0.1	0.1									0.5		0.4	0.9	0.4	3.1	3.1
20. 県道赤留塔寺線道路改良事業 (勝方地内)	若宮	県	24 ~ 29	80	100	前 後	0.4			0.4																				0.5	0.5
21. 国指定史跡陣が峯城跡整備事業	川西	町	22 ~ 33	21.3	27.8	前 後	0.1	0.9		1.0	3.7																			0.4	5.1
22. 第2坂本工業団地用地造成事業	八幡	町	23 ~ 33	20	100	前 後		8.5		8.5	4.1																			1.0	13.7
23. 街なみ環境整備事業 (広場整備事業)	八幡	町	23 ~ 27	100		前 後																								0.1	0.1
24. 境ノ沢古墳群整備事業	八幡	町	25 ~ 33	0	20	前 後					1.4																			0.1	0.1
25. 農業集落排水事業 (若宮西部処理区)	若宮	町	25 ~ 33		100	前 後	0.3			0.3																				0.3	0.3
26. 農業集落排水事業(塔寺処理区)	八幡	町	25 ~ 30		100	前 後	0.3			0.3																				0.3	0.3
27. 農業集落排水事業 (坂本処理区)	八幡	町	27 ~ 33		100	前 後	0.3			0.3																				0.3	0.3
28. 只見川農免アクセス道整備	高寺	町	25 ~ 28	100		前 後	1.2			1.2																				1.2	1.2
合計								7.3	11.1		18.4	11.6				0.1	0.1							1.3		1.0	2.3	2.1	34.5	34.5	
								0.1	0.9		1.0	3.2													11.0	3.1	14.1	7.5	34.5	34.5	

12 利用区別土地利用マトリックス（平成 22 年～平成 33 年）

新規地目 転換源地目		農用地			森 林	原 野	水面・河川・水路			道 路			宅 地			そ の 他	計 （ 減 少 ） B	差 引 増 減 A - B	（平成 22年） 基 準 年 面 積	平成 33 年 面 積	
		田	畑	採 草 放 牧 地			水 面	河 川	水 路	一 般	農 道	林 道	住 宅 地	工 業 用 地	そ の 他 の 宅 地						
農 用 地	田							0.7			1.8	1.2				3.5	7.2	△ 7.2	2,950	2,943	
	畑							1.3			0.1				8.5	0.3	10.2	△ 10.2	540	530	
	採草放牧地																		—	—	
森	林							2.3						1.5	2.6	2.0	8.4	△ 8.4	3,056	3,048	
原	野																		—	—	
水 面 ・ 河 川 ・ 水 路	水 面																		40	40	
	河 川																		4.3	192	196
	水 路															0.1	0.1	△ 0.1	184	184	
道 路	一 般																		3.2	377	380
	農 道																		1.2	286	287
	林 道																			12	12
宅 地	住 宅 地										0.8					0.5	1.3	△ 0.3	261	261	
	工 業 用 地																		11.0	25	36
	そ の 他 の 宅 地										0.5						0.5	2.1	147	149	
そ の 他													1.0	1.0			2.0	4.4	1,095	1,099	
計（増加）	A							4.3			3.2	1.2		1.0	11.0	2.6	6.4	29.7		9,165	9,165