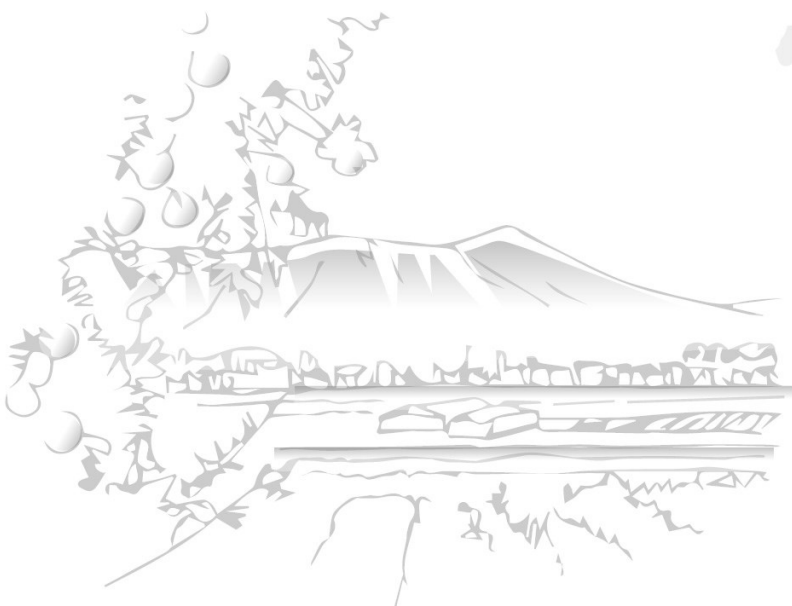


会津

会津坂下町都市計画マスタープラン

豊かな自然・歴史環境に包まれた暮らしやすく活力あるまち ばんげ

坂下



平成 29 年4月
会津坂下町

ごあいさつ

会津坂下町は、昭和 30 年の町村合併により誕生してから 60 年余りが経過しました。この間、旧町村それぞれの地域の特色や交通の要衝である地の利を活かしてまちづくりを進めてまいりました。

しかしながら、近年は、少子化などによる人口減少と超高齢化というこれまで経験したことのない新たな局面を迎え、今後もその傾向がより進むものと予測されています。このため、地域経済の縮小、産業構造の変化、社会資本整備の財源不足など本町を取り巻く情勢も大きな変化に直面しております。

このような状況のもと、先人たちの弛まぬ努力によって受け継がれてきた大切な資源を活かし、いにしえより連綿と続いてきた人の営みの歴史を未来へと継承するよう都市づくりを進めていくことが求められております。

第五次会津坂下町振興計画では“みんなで地域をつくる”という基本理念のもとに町の将来像を掲げており、これに即した都市計画を具体的に推進していく上での指針となる「会津坂下町都市計画マスタープラン」を、平成 9 年に策定し計画期間の 20 年を経た会津坂下町都市マスタープランに代えて策定いたしました。ここには 20 年後の町のあるべき姿を明示しております。

今後は、本マスタープランに基づき、豊かな自然・歴史環境に包まれた暮らしやすく活力ある会津坂下町を皆様とともに築いていくことを目指してまいりますので、その実現に向け、皆様の一層のご協力をお願い申し上げます。

結びに、本マスタープラン策定にあたり、ご尽力いただきました会津坂下町都市計画マスタープラン策定委員会委員の皆様はもとより、貴重なご意見やご助言を賜りました会津坂下町都市計画審議会委員をはじめ多くの町民の皆様ほか関係各位に心より感謝申し上げます。

平成 29 年 4 月

会津坂下町長 齋藤文英

目 次

第1章 都市計画マスタープランの役割と策定概要	
第1節 都市計画マスタープランの位置づけ・役割	1
第2節 会津坂下町都市計画マスタープランの策定概要	3
1. 計画対象区域	3
2. 計画内容	3
3. 計画期間	3
第2章 会津坂下町の現況	
第1節 都市の概況	5
1. 位置と歴史	5
2. 社会的状況と土地利用及び都市基盤整備の状況	8
第2節 町民意向	21
第3章 まちづくりの総合的な課題	
第1節 まちづくりに係る主要な動向への対応	25
第2節 総合的なまちづくりの課題	27
第4章 都市づくりの目標	
第1節 将来都市像と都市づくりの基本的な考え方	31
第2節 人口の目標	33
第3節 将来都市構造	34
第5章 都市づくりの基本方針	
第1節 土地利用の方針	39
第2節 交通体系整備の方針	42
第3節 公園・緑地の整備及び緑の保全の方針	47
第4節 河川等の整備及び生活排水処理の方針	51
第5節 その他の都市施設整備の方針	55
第6節 住宅地・住環境整備の方針	56
第7節 安全な都市づくりの方針	57
第8節 潤いのある都市づくりの方針	59
第9節 環境にやさしい都市づくりの方針	60

第6章 地域別構想	
第1節 坂下地域	64
1. 地域の概況と課題	64
2. 将来構想	68
第2節 金上・広瀬地域	72
1. 地域の概況と課題	72
2. 将来構想	76
第3節 若宮・川西・八幡地域	80
1. 地域の概況と課題	80
2. 将来構想	84
第4節 高寺地域	88
1. 地域の概況と課題	88
2. 将来構想	92
第7章 都市づくりの推進に向けて	
第1節 都市づくりへの町民参加の推進	95
1. 町民参加の考え方	95
2. 町民参加の推進	96
第2節 会津坂下町都市計画マスタープランの推進	97
資料	
1. 会津坂下町都市計画マスタープランの検討体制	99
2. 会津坂下町都市計画マスタープランの検討・策定の経緯	103
3. 用語の解説	114

