

物件説明書

売払番号	1				
所在地	会津坂下町字石田1494番2、1556番、1557番				
地籍	259.72㎡	地目	宅地	形状・現況	更地
接地面道路状況	敷地南側が幅員4.5mの町道(舗装)に接しています。				
土地境界確認	済み(令和7年11月)				
都市計画法及び建築基準法に基づく制限	区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率	防火地域法第22条区域
	非線引き都市計画区域	指定なし	60%	200%	
交通	JR只見線・会津坂下駅から至近 会津バス・坂下南小前バス停から約450m				
周辺地域の設備	ガス	プロパンガス			
	給排水	公営水道(新規接続手続き必要)			
近隣の状況	会津坂下町役場まで道路距離で約800m 会津坂下町立坂下南小学校まで道路距離で約400m 坂下厚生総合病院まで約1.9km ブイチェーン坂下店まで道路距離で約1.4km				
付記	土地の現状について ・現状更地ですが、ブロック塀の基礎(根入れ)部分が隣接地との境界付近(東側・西側・北側)に残存しています。 ・過去に井戸が存在しましたが、現在は埋め戻しを行っています。				