

地域計画

策定年月日	令和7年3月18日
更新年月日	令和8年3月30日 (第1回)
目標年度	令和16年
市町村名 (市町村コード)	会津坂下町 (07421)
地域名 (地域内農業集落名)	八幡地区 (塔寺集落)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	51.99 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	51.99 ha
② 田の面積	48.9 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	3.08 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	15.04 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	15.04 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・本集落は、水稻を中心にそば、果樹、野菜等さまざまな作物を栽培している地域である。集落内の認定農業者数は1経営体(果樹)、集落外の認定農業者と認定新規就農者11経営体が本集落で営農しており、今後はこの認定農業者等を中心に農地を集積・集約化していくことが予想される。  
 ・農地の集積は進んでいるが、今後、草刈りや水路管理など人足時の人手が足りなくなることが予想されている。継続的に農地を守っていくためにも、少ない人数で効率的に保全活動が行われるよう維持管理の省力化や低コスト化を図る必要がある。  
 ・クマ、イノシシ、ハクビシン等の鳥獣被害がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・集落内の農地は担い手を中心に集約するとともに、農家と農作業委託者等が協力して農地の維持強化に努め集落農業を維持する。  
 ・水稻作付が難しい圃場については、ソバを中心に作付しながら農地の保全に努める。  
 ・「自分たちの地域は自分たちが守る」という意識を地域住民に醸成し、地域全体で協力し水路や農道等の維持管理を行う。  
 ・基本的に集落内の担い手に農地の集積・集約を図っていくが、集落内の担い手で引き受けきれない場合は、近隣集落の担い手を中心に集積・集約化を図っていく。  
 ・補助事業等を活用しながら電気柵の設置し、クマやイノシシ等の鳥獣害対策に取り組む。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
担い手を中心に集約し、水田、畑の農地利用を進める。また、離農する方がいる場合は農地中間管理機構を通して担い手への農地の集積・集約化を進める。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	58.23	%	将来の目標とする集積率
			85 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
集約化が進んでいる農地においても、飛び地で耕作者が異なる農地が存在する。将来発生しうる農業リタイア農地については、担い手を中心に協議を進め、農地の集約化を進めていく。			



5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

- 注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。  
 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。  
 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農 A	果樹	0.46 ha	ha	果樹	0.46 ha	ha	A	
2	認農 B	水稲、そば	2.9 ha	ha	水稲、そば	2.93 ha	ha	B	
3	認農 C	水稲、そば	0 ha	ha	水稲、そば	1.34 ha	ha	C	
4	認農 D	水稲、そば、麦	1.54 ha	ha	水稲、そば、麦	1.73 ha	ha	D	
5	認農 E	水稲等	0.03 ha	ha	水稲等	0.03 ha	ha	E	
6	認農 F	水稲等	0.76 ha	ha	水稲等	1.18 ha	ha	F	
7	認農 G	水稲等	1.87 ha	ha	水稲等	1.87 ha	ha	G	
8	認農 H	水稲等	1.16 ha	ha	水稲等	1.16 ha	ha	H	
9	認農 I	水稲等	0 ha	ha	水稲等	0.09 ha	ha	I	
10	認農 J	水稲等	0.57 ha	ha	水稲等	1.32 ha	ha	J	
11	認農 K	水稲等	0.53 ha	ha	水稲等	0.53 ha	ha	K	
12	認就 L	水稲等	1.62 ha	ha	水稲等	1.62 ha	ha	L	
13	利用者 M	水稲等	4.01 ha	ha	水稲等	14.57 ha	ha	M	
14	利用者 N	水稲等	2.23 ha	ha	水稲等	2.23 ha	ha	N	
15	利用者 O	水稲等	1.74 ha	ha	水稲等	1.78 ha	ha	O	
16	利用者 P	水稲等	0.8 ha	ha	水稲等	1.62 ha	ha	P	
17	利用者 Q	水稲等	0 ha	ha	水稲等	0.8 ha	ha	Q	
18	利用者 R	水稲等	0.71 ha	ha	水稲等	0.71 ha	ha	R	
19	利用者 S	野菜	0.04 ha	ha	野菜	0.04 ha	ha	S	
20			ha	ha		ha	ha		
21			ha	ha		ha	ha		
22			ha	ha		ha	ha		
23			ha	ha		ha	ha		
24			ha	ha		ha	ha		
25			ha	ha		ha	ha		
26			ha	ha		ha	ha		
27			ha	ha		ha	ha		
28			ha	ha		ha	ha		
29			ha	ha		ha	ha		
30			ha	ha		ha	ha		
31			ha	ha		ha	ha		
32			ha	ha		ha	ha		
33			ha	ha		ha	ha		
34			ha	ha		ha	ha		
35			ha	ha		ha	ha		
36			ha	ha		ha	ha		
37			ha	ha		ha	ha		
38			ha	ha		ha	ha		
39			ha	ha		ha	ha		
40			ha	ha		ha	ha		
41			ha	ha		ha	ha		
42			ha	ha		ha	ha		
43			ha	ha		ha	ha		
44			ha	ha		ha	ha		
45			ha	ha		ha	ha		
46			ha	ha		ha	ha		
47			ha	ha		ha	ha		
48			ha	ha		ha	ha		
49			ha	ha		ha	ha		
50			ha	ha		ha	ha		